



Strategia d'area interna Garfagnana - Lunigiana - Media Valle del Serchio - Appennino Pistoiese
Unione Comuni Garfagnana - Unione di Comuni Montana Lunigiana
Unione Comuni Media Valle del Serchio - Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese

Unione Comuni Garfagnana - Ente capofila
via Vittorio Emanuele, 9 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)
T. 0583 644911 - pec ucgarfagnana@postacert.toscana.it



Unione Comuni Garfagnana

Ufficio Centrale Unica Committenza

N° Gen. CUC **49.15.26**

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

STRATEGIA TERRITORIALE 2021-27 "PAESAGGIFUTURI" DELL'AREA INTERNA "GARFAGNANA - LUNIGIANA - MEDIA VALLE DEL SERCHIO - APPENNINO PISTOIESE"

LA PIAZZA AL CENTRO! NUOVE ATTIVITÀ PER I LUOGHI DELLA STORIA

CUP: D78C24000260006

Con criteri selettivi per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c).

PREMESSE

Premesso che:

- il **Comune di Castelnuovo di Garfagnana** intende avviare l'istruttoria necessaria per individuare l'operatore economico per l'affidamento dei lavori in oggetto, anche attraverso un'indagine di mercato volta ad identificare le soluzioni presenti sul mercato, idonee a soddisfare le esigenze dell'Ente nonché la platea dei potenziali affidatari.

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, R.G. n. 1120 del 31/07/2026, è stato deciso di affidare i lavori di cui in oggetto mediante "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., previa indagine di mercato.

- con determinazione del Responsabile del Servizio Infrastrutture, Opere Pubbliche e Centrale Unica Di Committenza Ing. Federica Tognini n. 602 del 04/08/2026 è stato avviato il procedimento per l'indizione della procedura di gara.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Tutte le indicazioni contenute nel presente avviso e le condizioni richieste agli operatori economici per la presentazione della manifestazione di interesse sono funzionali soltanto allo svolgimento dell'indagine di mercato.

Le prescrizioni per la successiva (eventuale) gara saranno contenute nella lettera di invito e nella relativa documentazione allegata.

Il presente avviso non ingenera negli operatori alcun affidamento sulla successiva (eventuale) procedura di gara e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi nei confronti della stazione appaltante Unione Comuni della Garfagnana e dell'ente delegante Comune di Castelnuovo di Garfagnana, che si riservano la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

N.B. *Gli operatori economici interessati, ove non lo abbiano ancora fatto, devono provvedere ad abilitarsi sul portale della Regione Toscana START in tempo utile per manifestare interesse e per la partecipazione alla conseguente (ed eventuale) procedura.*

Ciò premesso:

1. STAZIONE APPALTANTE: Unione Comuni Garfagnana via V. Emanuele 9 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana Lucca (LU).

Contatti:

- Centralino tel. 0583.644911;
- Centrale Unica di Committenza 0583.644925
- Responsabile della Centrale di Committenza: *Ing. Federica Tognini*;
- Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, designato nell'ambito della Centrale di Committenza per le attività delegate dal Comune Committente: *Ing. Federica Tognini*
- Posta PEC: ucgarfagnana@postacert.toscana.it

Stazione appaltante delegante la procedura di gara: Comune di **Castelnuovo di Garfagnana**

Responsabile Unico del Progetto: **Geom. Aldo Boggi**

tel. 0583 6448311

E-mail: a.boggi@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Comune di Castelnuovo di Garfagnana - Sezione amministrazione trasparente:

<https://servizi-castelnuovodigarfagnana.e-pal.it/L190/>

2. OGGETTO DELL'APPALTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto riguardano la realizzazione delle opere di STRATEGIA TERRITORIALE 2021-27 "PAESAGGIFUTURI" DELL'AREA INTERNA "GARFAGNANA - LUNIGIANA - MEDIA VALLE DEL SERCHIO - APPENNINO PISTOIESE" **LA PIAZZA AL CENTRO! NUOVE ATTIVITÀ PER I LUOGHI DELLA STORIA**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di recupero e allestimento come spazi per il lavoro, per seminari, incontri e piccoli allestimenti dei locali ex commerciali, non più occupati, nelle immediate vicinanze della Rocca Ariostesca e di Piazza Umberto I.

CUP: D78C24000260006

CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

CUI: L00204360465202500001

Triennale di riferimento: 2025/2027

Luogo di esecuzione: Comune di Castelnuovo di Garfagnana - Capoluogo

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a misura.

TEMPISTICA E DURATA DELL'INTERVENTO

L'ultimazione delle opere appaltate deve avvenire entro il termine di **giorni 210** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna/consegna anticipata in via di urgenza.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 e dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.lgs. 36/2023, previa verifica dei requisiti, l'ente delegante potrà avvalersi della consegna dei lavori in via d'urgenza.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e al progetto esecutivo, che sarà interamente allegato nella successiva procedura negoziata.

3. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO, TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI, FINANZIAMENTO

Ai sensi dell'articolo 14, comma 4 il valore stimato dell'appalto, IVA esclusa, è pari ad Euro **240.000,00** come risultante dalle seguenti tabelle.

n.	DESCRIZIONE LAVORI	P (principale) S (secondaria)	IMPORTO (€)
1	STRATEGIA TERRITORIALE 2021-27 "PAESAGGIFUTURI" DELL'AREA INTERNA "GARFAGNANA - LUNIGIANA - MEDIA VALLE DEL SERCHIO - APPENNINO PISTOIESE" LA PIAZZA AL CENTRO! NUOVE ATTIVITÀ PER I LUOGHI DELLA STORIA	P	€ 240.000,00
A	Importo a base di gara		€ 237.776,20
B	Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		€ 2.223,80
A + B	IMPORTO TOTALE APPALTO		€. 240.000,00

L'importo di cui alla lettera A) comprende anche i costi della manodopera che l'ente concedente ha stimato pari ad **€. 79.830,23** calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto esecutivo.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano, come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto ed ai sensi dell'allegato II.12 tab. A del Codice, nelle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria tabella A all. II.12	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	Indicazioni speciali	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2 Cl. I°	SI	197.499,51	Prevalente	(*) Max 49,99%
IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI SPECIALI	OS30 (sottosoglia importo inferiore ad €. 150.000)	SI (Art. 28 ALL.II.12)	42.500,49	Scorporabile	100%

Importo complessivo dell'appalto	Totale	240.000,00		
----------------------------------	--------	------------	--	--

Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione inerente la categoria scorporabile, stante il regime di qualificazione obbligatoria esteso a tutte le SOA e in considerazione della necessaria specializzazione per l'esecuzione delle predette categorie, deve subappaltare interamente la stessa a soggetti con adeguata qualificazione (SUBAPPALTO NECESSARIO al 100%), mediante indicazione espressa nel modello "Allegato A" della volontà di usufruire del subappalto qualificante. In tale caso l'operatore economico deve essere comunque in possesso dei requisiti, relativamente alla categoria prevalente, per l'importo della stessa sommato all'importo della categoria scorporabile per la quale non è in possesso dei relativi requisiti (OG2 cl. I)

L'importo effettivo sarà quello offerto dall'operatore economico in sede di gara.

DIVIETO AVVALIMENTO:

Con riferimento alla categoria prevalente OG2, ai sensi dell'articolo 132, comma 2 D. lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104.

Per la categoria scorporabili OS30, ai sensi dell'art. 104 c.11, trattandosi di lavori/operazioni di posa in opera o installazione di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, è escluso l'avvalimento, pertanto dovranno essere direttamente svolti dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento avente la relativa qualifica.

DIVIETO DEL CUMULO ALLA RINFUSA E OBBLIGO INDICAZIONE CONSORZIATA ESECUTRICE:

In osservanza dei principi di buon andamento, risultato, proporzionalità ed adeguatezza, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento, tenuto conto dell'esigenza di tutela rafforzata per i beni culturali dell'Unione europea, e in conformità alla consolidata giurisprudenza (da ultimo, Consiglio di Stato, Sez. V, 04/02/2025, n. 875), trattandosi di beni culturali, trova applicazione la disciplina di settore, dettata dagli artt. 132 e 133 e dall'All. II. 18 del d.lgs. n. 36 del 2023, pertanto sia per i consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, a pena di non ammissione, **la categoria OG2 in classifica I DEVE ESSERE DIRETTAMENTE POSSEDUTA DAL SOGGETTO CHE ESEGUE I LAVORI** e quindi direttamente dal consorzio, se esegue in proprio, e/o dalla/e singola/e impresa/e consorziata/e, eventualmente designata/e per l'esecuzione delle lavorazioni di relativa spettanza.

Per quanto sopra, in caso di presentazione della manifestazione di interesse da parte di consorzi che non eseguono in proprio, dovrà essere indicata la consorziata esecutrice in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti; inoltre, in tal caso, il modello A dovrà essere compilato indicando la comprovata esperienza in lavorazioni analoghe svolte dalla consorziata esecutrice (criteri 1 e 2) e la sua capacità organizzativa e organizzazione logistica e/o di cantiere (criterio 3).

Revisione prezzi e modifiche al contratto in corso di esecuzione

Si rimanda al CSA e alla successiva procedura negoziata.

Lavori di impiantistica

Essendo presenti nel progetto lavori di impiantistica, è necessario che in sede esecutiva l'operatore economico esecutore dei relativi lavori sia abilitato ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/2008 ed iscritto

nel Registro delle Imprese tenuto presso la relativa C.C.I.A.A.. Il possesso di tale abilitazione può essere quindi comprovato dall'impresa esecutrice in fase esecutiva nei modi previsti dalla vigente normativa.

Subappalto:

Ammesso nei limiti di legge, art. 119 del Codice, come precisati nella tabella soprastante. Si precisa che il subappalto deve sempre essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 119 c. 17, e come previsto nella determinazione a contrarre, le lavorazioni subappaltabili oggetto del contratto di appalto, non possono essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione della specificità della tipologia di categoria di lavorazione.

Finanziamento:

L'intervento, dell'importo complessivo di €. 740.000,00, è finanziato:

- Per €. 612.882,00 da Regione Toscana a valere sulla sub-Azione 5.2.1.3 "Progetti integrati Aree interne. Micro-infrastrutturazione per l'attrattività di attività produttive" del PR FESR 2021-27 da attuare nell'ambito delle Strategie territoriali delle Aree interne;
- per €. 90.000,00 da Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca;
- per €. 37.118,00 da Fondi Propri della Stazione Appaltante.

Criteri ambientali minimi (CAM)

D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (**CAM edilizia**) pubblicato in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022 e sostituito con **D.M. 24 novembre 2025** pubblicato in GU Serie Generale n. 281 del 3 dicembre 2025.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto dei CAM previsti per legge dello specifico settore e così come da progetto elaborato.

Link per CAM: <https://www.mase.gov.it/portale/cam-vigenti>

CCNL:

La stazione appaltante, come previsto ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'art. 11 ed in conformità all'allegato I.01 del D.lgs. 36/2023, ha individuato il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto.

Il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'attività prevalente oggetto dell'appalto, come indicato dalla stazione appaltante delegante ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.lgs. 36/2023, è il seguente: CCNL F012 "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" così come integrato territorialmente.

A tale scopo si fa presente che l'aggiudicatario è tenuto a garantire il rispetto dell'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) come sopra riportato.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il presente appalto sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 sulla base del criterio del minor prezzo previsto all'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di lavori standard da realizzarsi sulla base di progetto esecutivo.

4. SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, come definiti all'art 1 lett. I) dell'allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023, quali costituiti dagli imprenditori individuali, anche

artigiani, e dalle società, anche cooperative, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i GEIE, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sottoelencati.

Requisiti di ordine generale

L'operatore deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98, 100 del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023);
- inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023.

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dagli artt. 94, 95, 96, 97, 100 del D.lgs. n. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono esclusi gli operatori non in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Sono esclusi gli operatori non in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Come previsto nella determinazione a contrarre ed ai sensi dell'art. 1 c. 7 dell'allegato II.3 del codice, l'ente delegante, dandone adeguata motivazione, ha escluso l'inserimento nella presente indagine di mercato e successiva lettera d'invito dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 inerenti l'occupazione giovanile e femminile.

Gli operatori prima della consegna dei lavori dovranno essere in regola con la normativa riguardante la c.d. patente a punti prevista dall'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, dal Decreto del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali del 18 settembre 2024, n. 132 e dalla Circolare dell'INL n. 4 del 23/09/2024 (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti) anche per le prestazioni eventualmente affidate in subappalto.

Requisiti di ordine speciale

A) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione registro imprese della C.C.I.A.A. oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

B) Requisiti di capacità tecnica - professionale

L'operatore economico dichiara il possesso dei requisiti di ordine speciale compilando il modello di manifestazione di interesse di cui in allegato al presente avviso.

L'operatore economico deve essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al medesimo codice, dei requisiti speciali come di seguito indicati:

- **OG2 categoria prevalente, SOA in classifica I;**
- **OS30 categoria scorporabile SOA in classifica I ovvero**, nel caso di mancanza di attestazione SOA, per la dimostrazione dei requisiti, trattandosi di sotto-soglia, è sufficiente avere il possesso di quanto elencato all'art. 28 allegato II.12 del Codice.

L'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS 28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

N.B. Per la categoria scorporabile, nel caso di possesso dei requisiti ai sensi art. 28 allegato II.12 del Codice, compilare relativa dichiarazione ed allegare la stessa, firmata digitalmente, nell'apposito spazio predisposto.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 2 c. 3 dell'allegato II.12 del codice "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara".

Per "importo dei lavori a base di gara" si intende, così come chiarito dal Consiglio di stato, Adunanza Plenaria 13 gennaio 2023, n. 2, "l'importo della categoria di lavori cui lo stesso componente partecipa".

Requisiti per soggetti aggregati:

I requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale, devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso secondo le indicazioni di Legge.

Gli operatori economici interessati devono dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nel presente avviso e devono comunicare il loro interesse all'affidamento del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del Codice e dell'art. 2 dell'allegato II.1) del D.lgs. n.36/2023 compilando ed inviando, sulla piattaforma START, l'istanza di manifestazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione, in carta semplice, debitamente sottoscritta con modalità digitale.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire completamente compilata.

5. MODALITA' DI SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

Il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, indicati all'articolo 4, è condizione necessaria per la qualificazione per la procedura negoziata di gara. Gli operatori economici che saranno selezionati in base

all'indagine di mercato, riceveranno invito a partecipare alla procedura negoziata telematica e dovranno rilasciare le dichiarazioni relative alle modalità di qualificazione, nell'ambito della documentazione amministrativa inerente alla gara stessa.

ATTENZIONE:

Si richiama l'attenzione degli operatori affinché compilino con attenzione il modello "Allegato A" in quanto questa fase è attinente alla selezione dei candidati. In particolare, si sottolinea che i requisiti dichiarati per la formazione della graduatoria dovranno essere posseduti dagli operatori economici anche nella successiva fase della procedura negoziata pena l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione, considerata la particolarità del progetto anche connessa alle peculiarità delle relative aree di intervento, rilevata la necessità di individuare operatori con esperienza specifica, in osservanza dei principi di buon andamento, risultato, non aggravamento, proporzionalità e tempestività, nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque) opererà una selezione degli operatori istanti (**fino ad un numero massimo di cinque**) sulla base dei seguenti criteri di selezione definiti in forza dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Nel caso in cui il numero di manifestazioni pervenute siano inferiori a 5 (cinque) l'Amministrazione procederà ad inviare le lettere di invito a tutti gli operatori economici ammessi che hanno manifestato interesse.

L'Amministrazione, tenuto conto dell'esito della pubblicazione dell'Avviso, procederà a sua discrezione, anche in caso di presentazione di una sola manifestazione valida, all'invio della richiesta di offerta.

La selezione degli operatori a cui sarà richiesto di presentare offerta, avverrà mediante valutazione discrezionale delle informazioni fornite dagli operatori secondo il canone di auto-responsabilità, sulla base dei seguenti criteri coerenti con l'oggetto e le finalità dell'affidamento e sulla base delle regole obiettive e non discriminatorie applicate per la selezione degli operatori economici.

I criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura sono da intendersi quali condizioni ulteriori e non coincidenti con i requisiti minimi di partecipazione e non perseguono alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati ma soltanto l'obiettivo di selezionare tra gli operatori in possesso dei requisiti di partecipazione gli operatori economici da invitare alla successiva procedura con le modalità e per le ragioni esplicitate nel presente avviso in osservanza alle disposizioni di Legge. Pertanto, la stazione appaltante prima cosa stilerà l'elenco degli operatori ammissibili alla procedura sulla base dei requisiti di partecipazione indicati al precedente punto 4; tra essi selezionerà gli operatori da invitare alla procedura negoziata come sopra descritto fino ad un numero massimo di 5 operatori. Si chiarisce che si procederà anche in presenza di un solo concorrente. Allo scopo gli operatori dovranno compilare il modello di manifestazione di interesse di cui in allegato (*Allegato A*).

L'operatore istante, sotto la propria responsabilità, effettua le dichiarazioni nell'istanza di manifestazione di interesse, consapevole delle conseguenze anche penali delle proprie dichiarazioni.

Si ribadisce che la selezione di cui sopra è finalizzata ad individuare operatori economici a cui richiedere la presentazione di offerte e che gli operatori eventualmente non selezionati non avranno nulla da pretendere in considerazione del fatto che la mancata selezione non comporta in alcun caso un giudizio di inidoneità.

Fase successiva all'indagine di mercato

Ciascun operatore economico, selezionato con l'indagine di mercato in oggetto, riceverà l'invito alla procedura negoziata di gara e potrà presentare offerta in forma singola oppure quale mandatario di operatori riuniti e/o aggregati e secondo le modalità di cui all'art. 65 del Codice. Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la candidatura per la presente indagine avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del Dlgs n. 36/2023, di presentare offerta nella procedura negoziata successiva

indipendentemente dalla scelta attuata in questa fase, per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della Centrale di Committenza esclusivamente tramite PEC del portale START alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore sul portale stesso e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto sarà successivamente aggiudicato tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, da esperirsi attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Toscana, mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4), in quanto appalto non rientrante nelle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2), del D. Lgs 36/2023. Per l'intervento in oggetto, in fase di procedura di gara, opererà l'esclusione automatica dell'offerte che risulteranno anomale, così come previsto ai sensi dell'art. 54. La stazione appaltante nella determinazione a contrarre, ai fini di cui sopra, ha scelto il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, fra quelli descritti nell'allegato II.2, il metodo di cui alla lettera A).

La presentazione di candidatura per l'indagine di mercato non vincola l'operatore economico a partecipare alla successiva procedura di gara.

La pubblicazione dell'avviso costituisce mero strumento per lo svolgimento di indagine di mercato e non vincola in alcun modo la stazione appaltante a svolgere la successiva procedura negoziata, essendo fin da ora fatta espressa riserva di annullamento o rettifica per motivate ragioni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in violazione dei termini e delle modalità previste nel presente avviso.

N.B. Si precisa che la selezione degli operatori avverrà sulla base delle dichiarazioni effettuate dagli stessi, è necessario pertanto che vengano dichiarati, in modo chiaro e completo, i dati richiesti nel modello "allegato A".

Le dichiarazioni relative ai criteri di selezione dovranno essere rilasciate senza apporre limiti o condizioni.

Qualora gli operatori economici non compilino i campi relativi ai criteri di selezione (o compilino solo in parte) l'Amministrazione, in osservanza dei principi di buon andamento, correttezza, tempestività e parità di trattamento, si riserva di non richiedere integrazioni e di considerare il campo in bianco come non valutabile.

In osservanza del principio di economia procedimentale saranno valutate negativamente manifestazioni di interesse che risultino non chiare, incomplete, farraginose, disordinate e/o ridondanti.

Nei casi residuali in cui non sia possibile operare una selezione sulla base di criteri oggettivi di valutazione l'Amministrazione si riserva di sorteggiare gli operatori da invitare.

La selezione sarà effettuata in modo da mantenere la segretezza degli operatori economici individuati.

Le comunicazioni saranno eseguite ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023, pertanto verrà in prima istanza eseguita singolarmente ai soggetti esclusi ed ammessi tramite la piattaforma telematica.

Trattandosi di indagine di mercato, in osservanza dei principi di buon andamento, adeguatezza e proporzionalità, anche in considerazione delle ragioni di economia procedimentale predette, non sussiste diritto al soccorso istruttorio fermo restando che l'Amministrazione si riserva l'eventuale facoltà di richiedere delucidazioni ove lo valuti necessario.

CRITERI DI SELEZIONE

La selezione degli operatori economici, tra quelli potenzialmente idonei terrà conto delle caratteristiche specifiche dell'appalto da eseguire in relazione ai seguenti criteri:

- rilevanza delle esperienze pregresse;
- tempestività e semplificazione organizzativa;
- prossimità per la loro efficiente gestione con particolare riferimento alle micro, piccole e medie imprese, tenendo conto della particolarità dei luoghi.

Criterio 1 – COMPROVATA ESPERIENZA, NEGLI ULTIMI 10 ANNI, IN LAVORAZIONI ANALOGHE, IN PARTICOLARE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI RECUPERO DI EDIFICI SOGGETTI A TUTELA AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 12 DEL D. LGS. 42/2004.

L'operatore economico dovrà indicare le più significative 3 esperienze eseguite degli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, verrà valutato in particolare modo l'ambito di realizzazione delle lavorazioni con particolare riferimento a quelli realizzati all'interno di centri abitati. Saranno inoltre valutati positivamente gli interventi eseguiti comprensivi del rifacimento o della nuova realizzazione di impianti tecnologici.

L'Ente valuterà l'esperienza e la capacità acquisita dall'operatore nella realizzazione di lavorazioni analoghe.

Per quanto sopra dovrà rendere, relativamente ad ogni lavoro, le seguenti informazioni:

- oggetto dei lavori e specifica categoria opere di lavori eseguiti;
- importo (netto iva) dei lavori analoghi direttamente eseguiti;
- indicazione del committente pubblico o privato;
- date di inizio e fine lavori;
- breve descrizione di **massimo 20 righe** che descriva i lavori svolti ed evidenzi la capacità acquisita nella realizzazione dei lavori indicati (**indispensabile al fine di valutazione adeguata degli interventi realizzati**).

Con riferimento alle dichiarazioni rilasciate verrà valutata l'analogia delle opere indicate con le lavorazioni oggetto del presente avviso congiuntamente all'esperienza e alla capacità acquisita dall'operatore nella realizzazione di lavorazioni analoghe a quelle in oggetto.

Criterio 2 – CAPACITA' ORGANIZZATIVA E ORGANIZZAZIONE LOGISTICA E/O DI CANTIERE con particolare riferimento alla tempestività e semplificazione organizzativa per una efficiente gestione dell'appalto e di mitigazione delle interferenze.

Date le peculiari caratteristiche del luogo di esecuzione dei lavori, che interessano edifici nel centro storico di Castelnuovo di Garfagnana, situato all'interno dell'area interna "GARFAGNANA - LUNIGIANA - MEDIA VALLE DEL SERCHIO - APPENNINO PISTOIESE", e localizzati lungo l'arteria pedonale che collega Piazza delle Erbe con Piazza Umberto I, l'operatore economico dovrà dimostrare la propria idoneità organizzativa a gestire cantieri caratterizzati da severe restrizioni logistiche, di spazio e di accessibilità.

A tal fine l'operatore economico dovrà fornire indicazioni, in massimo 20 righe, circa le proprie strategie organizzative volte a garantire l'efficiente gestione dell'appalto, la tempestività dell'intervento e la mitigazione degli impatti sul contesto urbano, evidenziando altresì di disporre, dal punto di vista dell'organizzazione di cantiere, di condizioni idonee a garantire tempestività e semplificazione organizzativa per una efficiente gestione dell'appalto. A titolo esemplificativo l'operatore potrà evidenziare: di avere una comprovata capacità organizzativa nella gestione logistica di cantieri in contesti urbani complessi o in territori montani e aree interne (eventuale presenza di cantieri in atto nella zona dell'area interna), la disponibilità di aree di stoccaggio o accordi/contratti con magazzini edili limitrofi idonei a servire il cantiere senza saturare la viabilità storica, il possesso o la disponibilità di un parco mezzi idoneo a lavorare nel contesto dell'appalto in termini di geometrie ed emissioni, la garanzia di una supervisione giornaliera del cantiere da parte di personale tecnico qualificato, da indicare puntualmente, per la gestione tempestiva delle problematiche logistiche, la dotazione di personale con qualificazione ed esperienza professionale in appalti analoghi, anche eventualmente in merito ai lavori di impiantistica.

Si terrà conto in via residuale del criterio di favor alla partecipazione per l'efficiente gestione dell'appalto delle micro, piccole e medie imprese.

L'organizzazione e la logistica delle proposte dell'operatore economico avranno una rilevante importanza, specialmente se improntate alla mitigazione dei limiti che l'esecuzione dei lavori imporrà alla mobilità degli abitanti e delle attività commerciali. A tal fine, dovranno essere previsti specifici requisiti, misure e accorgimenti organizzativi volti alla riduzione dei disagi e delle interferenze nel tessuto urbano (quali rumore, vibrazioni e polveri), assicurando la continuità della mobilità pedonale anche attraverso

l'abbattimento delle polveri, il contenimento dell'impatto acustico e una rigorosa programmazione oraria delle lavorazioni maggiormente critiche.

N.B. La compilazione dei campi relativi ai criteri di cui sopra rappresenteranno gli elementi per la selezione degli operatori economici, pertanto si invitano gli stessi a porre molta attenzione ad eseguire completa ed esauriente descrizione in relazione a quanto richiesto.

N.B. MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (modello 'A' in allegato)

Gli operatori economici devono compilare il modello in allegato danno spiegazione, nelle modalità sopra descritte, della specifica esperienza maturata e capacità posseduta in relazione ad ognuno dei criteri di selezione previsti. **Per i criteri potrà altresì essere presentato un allegato a comprova di **MASSIMO TRE FACCIATE IN FORMATO A4** esplicitando nell'allegato il riferimento esplicito al/ai criterio/i cui si riferisce.**

In caso di raggruppamento o altra forma di partecipazione aggregata specificare nell'istanza di manifestazione di interesse (modello A) le parti di esperienze analoghe eseguite dai componenti e le modalità di possesso, da parte delle ditte facenti parte del raggruppamento, dei requisiti di partecipazione.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'operatore economico dovrà presentare:

1° - Modello istanza di manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana, sul modulo predisposto facente parte della documentazione di gara (*Allegato A*) o in conformità allo stesso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il modello, dopo la compilazione dovrà essere convertito nel formato PDF e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura da allegare alla domanda.

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente in modalità elettronica** attraverso la piattaforma di e-procurement START Regione Toscana <https://start.toscana.it/>

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottomettere la manifestazione di interesse.

Gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottomettere la manifestazione di interesse.

L'istanza deve essere trasmessa **entro e non oltre il giorno 26.08.2026 ore 9.00** pena la non ammissione. Il rispetto del termine di presentazione è attestato dalla piattaforma START.

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione NON prenderà in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse e/o oltre i termini previsti dal presente avviso.

La manifestazione d'interesse **deve essere firmata digitalmente.**

Per poter firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

ATTENZIONE:

- Per poter inviare la manifestazione di interesse in modalità telematica attraverso la piattaforma START, l'operatore economico, qualora non registrato, deve preventivamente effettuare la registrazione alla piattaforma stessa.
- Il presente avviso rileva anche al fine di sollecitare gli operatori economici interessati non ancora presenti su START a provvedere ad abilitarsi, ai fini della partecipazione alle procedure di questa Stazione Appaltante.

7. INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento in fase di affidamento è l'Arch. Silvia Lunardi referente per tutte le informazioni e/o chiarimenti relativi alla presente procedura e per ogni altro adempimento connesso.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Aldo Boggi.

L'operatore economico potrà contattare la CUC mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite il portale START.

Non verranno resi chiarimenti verbali. Per garantire la trasparenza, le richieste di chiarimento e i chiarimenti verranno pubblicati sulla piattaforma START celando il nome dell'operatore economico richiedente.

Le suddette richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Potranno non essere fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione, indirizzate ad altro recapito o comunque non redatte con le modalità sopra descritte.

Per garantire la trasparenza, le richieste di chiarimento e i chiarimenti verranno pubblicati su START celando il nome dell'operatore economico richiedente.

8. PUBBLICITÀ ART. 2 ALLEGATO II.1 DEL CODICE

Il presente avviso di consultazione viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo di Garfagnana: <https://servizi-castelnuovodigarfagnana.e-pal.it/L190/>
- sulla Piattaforma START che garantendo l'interoperabilità con ANAC consente la pubblicazione della presente in Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'articolo 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice;

9. AVVERTENZE

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare.

Si precisa che il presente avviso ha solo lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse e pertanto le caratteristiche dell'appalto, i documenti progettuali e le condizioni di partecipazione saranno fissate nella successiva lettera di invito specificando ed eventualmente anche parzialmente modificando quanto previsto dal presente avviso e nei relativi allegati.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici alla procedura in modo non vincolante per l'Unione e per il Comune di Castelnuovo di Garfagnana; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare all'Unione e al Comune di Castelnuovo di Garfagnana la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta per l'affidamento in oggetto. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione. La stazione appaltante si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Trattandosi di manifestazione d'interesse è onere degli interessati, secondo auto-responsabilità, fornire in modo completo ed a loro giudizio esauriente la documentazione richiesta idonea a consentire

all'amministrazione di procedere con la successiva procedura. La stazione appaltante può sempre richiedere, nel proprio esclusivo interesse, i chiarimenti che riterrà necessari per la successiva procedura.

Trattandosi di attività esplorativa di carattere istruttorio l'Ente potrà non dare corso a richieste integrazioni e soccorso istruttorio alle manifestazioni d'interesse presentate. L'Amministrazione si riserva di prendere in considerazione solo le istanze pervenute complete.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del D.lgs. n. 196/2003 e ss. mm. e ii. i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che l'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.

In ragione della natura esplorativa della presente indagine di mercato, in osservanza dei principi di proporzionalità, buon andamento, adeguatezza ed economia procedimentale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti richiesti soltanto in sede di successiva gara, ferma restando la possibilità di svolgere verifiche a campione già in sede di indagine di mercato.

Allegati al presente Avviso:

- *Modello istanza di manifestazione di interesse comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato A);*
- *Dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 D.lgs. 36/2023 per la categoria scorponabile OS30.*

In osservanza dei principi di buon andamento, risultato, parità di trattamento, correttezza, collaborazione, pubblicità, trasparenza, efficienza ed adeguatezza, si allega la seguente documentazione progettuale della procedura, fermo restando che il progetto esecutivo completo verrà caricato sulla successiva procedura negoziata.

Allegati progettuali:

- *Relazione generale, documentazione fotografica, inquadramento cartografico, tavole grafiche, computo metrico estimativo, QTE.*

Il Responsabile del procedimento
nella fase di affidamento
U.C. Garfagnana
Ing. Federica Tognini
(Sottoscrizione con firma
elettronica ai sensi D.lgs. 82/05)