



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5



Regione Toscana

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 455 DEL 16/03/2026

OGGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NETX GENERATION EU - MISSIONE M5 - INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 1 - POLITICHE PER IL LAVORO - INVESTIMENTO 1.1. - POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO. CUP: D75H25000150001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco N. 25 del 15/12/2025 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore Lavori Pubblici, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 16/09/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2026/2028 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 70 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2026/2028 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

PREMESSO:

- che il rafforzamento dei servizi pubblici per il lavoro rappresenta un obiettivo prioritario per l'Amministrazione e a tal fine, attraverso l'impegno comune, occorre garantire a tutti i cittadini e agli utenti i livelli essenziali delle prestazioni ed i più elevati standard qualitativi dei servizi, anche in un'ottica di integrazione e sinergia con altri servizi pubblici;

- che tra le condizioni necessarie per garantire i livelli essenziali delle prestazioni e la qualità dei servizi vi è quella di dotare i Centri per l'impiego di strutture adeguate e del miglior assetto logistico per l'erogazione di tutte le prestazioni dovute;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

- che l'incremento del numero di operatori nei Centri per l'impiego, conseguente all'attuazione del sopra citato Piano straordinario di potenziamento, comporta l'esigenza di dotarsi di nuove e/o più adeguate sedi che permettano all'offerta complessiva dei servizi di crescere in termini sia quantitativi che qualitativi;

- che l'art. 3 della Legge n. 56 del 28.2.1987 – Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro stabilisce che “I comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale...”;

- che attualmente il Centro per l'Impiego di Castelnuovo Garfagnana ha sede in un immobile di proprietà della Provincia di Lucca sito in Castelnuovo Garfagnana, Viale Giovanni Pascoli, 1;

- che non avendo la Provincia di Lucca manifestato la disponibilità a mantenere a favore dell'Agenzia Regionale Toscana dell'Impiego l'uso di tali locali, l'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego ha avviato un'interlocuzione con il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, in qualità di soggetto obbligato alla messa a disposizione dei locali ai sensi del sopra richiamato art. 3 della L. n. 56/1987, onde individuare una sede di proprietà comunale ove trasferire i servizi per l'impiego;

- che il Comune di Castelnuovo Garfagnana ha proposto all'uopo, e la relativa proposta è stata accolta dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego, porzione dell'immobile denominato “Fabbricato Viaggiatori della Stazione Ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana” di proprietà di RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., sito in Via della Liberazione ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo di Garfagnana al Foglio 8, Particella 748, Subalterno 2, Categoria A/10;

- che l'immobile in questione, polifunzionale ma con prevalente destinazione pubblica, è stato concesso in uso gratuito da Rete Ferroviaria italiana S.p.a. al Comune di Castelnuovo Garfagnana con contratto di comodato d'uso con decorrenza dal 10 ottobre 2022 e durata decennale (scadenza 9 ottobre 2032) e su tale immobile il Comune ha già realizzato un intervento di riqualificazione per destinare gli spazi a funzioni pubbliche;

- che la proposta condivisa fra le parti prevede la messa a disposizione di A.R.T.I. a titolo gratuito, per tutta la durata del comodato d'uso con RTI S.p.a., di porzione del piano primo dell'edificio, e l'esecuzione, a cura del Comune in veste di stazione appaltante e a spese di A.R.T.I., dei lavori necessari per l'adeguamento dei locali alle esigenze specifiche dell'Agenzia;

- che in data 9 agosto 2024 A.R.T.I. e il Comune di Castelnuovo di Garfagnana hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per la realizzazione degli obiettivi sopra illustrati, rimandando a una successiva convenzione la disciplina degli interventi, delle tempistiche, della destinazione degli spazi e di ogni altro elemento di dettaglio che scaturiva dal Protocollo;

- che successivamente alla sottoscrizione del Protocollo il Comune di Castelnuovo ha provveduto a mezzo dei propri uffici tecnici a predisporre il Quadro Economico di Progetto dei “Lavori di adeguamento dei locali del Fabbricato Viaggiatori della stazione ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana”, quantificando l'importo delle opere in complessivi € 100.000,00;

Dato atto che in data 10/01/2025 con protocollo n. 1189 è stata comunicata a RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A l'intenzione del Comune di Castelnuovo di Garfagnana di provvedere ai “Lavori di adeguamento dei locali del Fabbricato Viaggiatori della stazione



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana” al fine di rendere l’immobile idoneo al futuro utilizzo da parte di (A.R.T.I.), contribuendo così al miglioramento dei servizi di pubblico interesse offerti alla comunità;

Vista la risposta Ferservizi S.p.A. (nella qualità di mandataria con rappresentanza di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in virtù del contratto per Servizi Immobiliari sottoscritto in data 11 Aprile 2013) acquisita al protocollo dell’Ente al n. 11247 del 17/04/2025 che autorizza il sub comodato “all’Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (ARTI)”;

Che con Delibera di Giunta Comunale N. 49 del 24/04/2025 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 tra Comune di Castelnuovo Garfagnana e Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (A.R.T.I.), finalizzata alla riqualificazione di porzione dell’immobile denominato “Fabbricato Viaggiatori della Stazione Ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana” di proprietà di RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., sito in Via della Liberazione e al trasferimento nel medesimo dei servizi per l’impiego;

Che in data 29/04/2025 è stata sottoscritta la Convenzione ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 tra Comune di Castelnuovo Garfagnana e Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego (A.R.T.I.), finalizzata alla riqualificazione di porzione dell’immobile denominato “Fabbricato Viaggiatori della Stazione Ferroviaria di Castelnuovo di Garfagnana” di proprietà di RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., sito in Via della Liberazione;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

VISTA in particolare, la Missione M5 – Inclusione e Coesione - Componente 1 – Politiche per il Lavoro - Investimento 1.1 - Potenziamento dei Centri per l’impiego (PES) del PNRR che rientra tra gli interventi a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali che mira a rinnovare e rafforzare la rete nazionale dei servizi per il lavoro, migliorare l’integrazione dei sistemi informativi regionali con il sistema nazionale, aumentare la prossimità ai cittadini attraverso investimenti infrastrutturali e sfruttando nuove tecnologie, favorire l’aggiornamento delle competenze degli operatori e sviluppare contenuti e canali di comunicazioni dei servizi offerti con l’obiettivo di consentire un’efficace erogazione di servizi per l’impiego;

DATO ATTO che nella suddetta Missione “M5- C1- Inv.1.1” sono stati ricompresi gli interventi afferenti al Piano Straordinario di Potenziamento mutuandone pertanto le condizionalità, tra cui l’obbligo di assicurare il conseguimento dei target e degli obiettivi stabiliti nel PNRR, come definiti nell’allegato della Decisione di esecuzione del Consiglio Ecofin del 13 luglio 2021 sopra citata;

VISTO il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 e s.m.i, recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione» e in particolare l’allegata Tabella A dalla quale risultano assegnate al Ministero del lavoro e delle politiche sociali le risorse per la realizzazione dell’investimento “Potenziamento dei Centri per l’Impiego” della Missione M5 - Componente C1 per complessivi € 600 milioni (di



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

cui 400 milioni per i cosiddetti “progetti in essere” e 200 milioni di risorse aggiuntive per nuovi progetti a valere sul PNRR);

VISTO il Decreto del Direttore Generale delle Politiche Attive del Lavoro – Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 118 del 6 luglio 2023 con cui gli anzidetti euro 200 milioni di risorse aggiuntive PNRR, sono stati ripartiti a favore delle Regioni;

CONSIDERATO che la riconduzione del Piano straordinario di potenziamento nell’ambito della Missione 5- C1- Inv.1.1. del PNRR ha comportato la necessità di un suo aggiornamento per allinearlo all’orizzonte temporale del PNRR che, per la realizzazione degli interventi ivi previsti, pone quale termine ultimo il 31 dicembre 2025 e per riprogrammare la spesa sulle diverse linee di intervento anche alla luce delle nuove risorse di cui al citato Decreto ministeriale n.118/2023;

VISTI E RICHIAMATI:

- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il documento Recovery and Resilience Facility- Operational Arrangements (OA) relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, sottoscritti in data 22 dicembre 2021;
- la Circolare RGS n. 21 del 14 ottobre 2021, recante: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR” e relativi allegati e successive modifiche e integrazioni;
- la Circolare MEF- RGS n. 33 del 31 dicembre 2021 recante: “Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento”;
- la Circolare MEF-RGS n. 30 dell'11 agosto 2022 recante le Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR e ss.mm.ii;
- la Circolare MEF-RGS del 30 dicembre 2021, n. 32 recante: “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (DNSH)” e i successivi aggiornamenti previsti dalle Circolari MEF-RGS n. 33 del 13 ottobre 2022 e n.22 del 14 Maggio 2024;
- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il Sistema di gestione e controllo del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del PNRR Missione 5 adottato dall’Unità di Missione in data 1° dicembre 2022 e ss.mm.ii;
- il Manuale Operativo per i Soggetti Attuatori relativamente all’Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’impiego della M5 C1 del PNRR;
- l’Accordo ai sensi dell'art.7, comma 4 del D.lgs 36/2023, tra Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Regione Toscana e ARTI per la realizzazione dell'investimento 1.1 "Piano



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Potenziamento CPI" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con D.G.R. Toscana n. 29 del 15/01/2024 e sottoscritto da ultimo in data 08/04/2024;

VISTO l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/ C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza" con particolare riferimento alla Scheda 2 - "Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali" Regime 2 ai sensi della Circolare MEF-RGS n. 33/2022 "Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno all'ambiente;

DATO ATTO, altresì, che la realizzazione delle attività risulta coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) che stabilisce che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non arrechino nessun danno significativo all'ambiente come indicato nel Quadro Esigenziale agli atti dell'ufficio;

VISTI i target previsti per la Missione 5- C1- Inv. 1.1 entro cui devono essere ricondotti gli interventi afferenti al Piano straordinario di potenziamento e in particolare il traguardo MC1-7 che prevede per almeno 500 CPI, il completamento del 100% delle attività previste nei piani di potenziamento regionali al 31 dicembre 2025 e il traguardo MC1-7 bis che prevede per almeno 500 CPI, il completamento al 30 giugno 2026 del 100% delle attività previste nei piani di potenziamento regionali riguardanti la ristrutturazione e il rinnovo degli attuali edifici dei Centri per l'Impiego (CPI) e delle Agenzie regionali, e l'acquisto di nuovi edifici, come descritto nel decreto del Segretario Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali DSG n. 123/2020);

RICHIAMATI gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241;

DATO ATTO che tutti i dati personali sono trattati nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii, nonché ai sensi della disciplina del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e ss.mm.ii e secondo le disposizioni contenute nell'art. 22 del Regolamento UE 2012/241;

PRESO ATTO delle clausole di revoca o riduzione del contributo per la modalità di gestione, monitoraggio delle attività, rendicontazione e documentazione da produrre per garantire la corretta attuazione dell'intervento in riferimento al rispetto del principio del DNSH, al divieto di doppio finanziamento, nonché alla tempistica di attuazione dell'intervento connessa al conseguimento del target PNRR;

VISTA la L. 28 febbraio 1987, n 56 - "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro", e in particolare l'art. 3 a tenore del quale i Comuni ove hanno sede i centri per l'impiego "sono tenuti" a fornire i locali necessari per lo svolgimento dei servizi per l'impiego;

CONSIDERATO che l'intervento di ristrutturazione in oggetto, rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento della Toscana a valere sulle Risorse Nazionali ex DM 74/2019 e 59/2020 e come tale concorre al raggiungimento del target previsto in relazione alla citata Missione "M5C1- Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'impiego (PES)";



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

RILEVATO che sull'immobile in parola si rendono necessari alcuni interventi di ristrutturazione con il fine di realizzare una sede maggiormente funzionale per le attività del Centro per l'Impiego;

DATO ATTO che per la realizzazione dei suddetti interventi si necessario dover affidare l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, redazione del progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza;

Che con Determinazione N. 1012 del 15/07/2025 e successiva Lettera d'Ordine Prot. N. 18652 del 17/07/2025 è stato affidato il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE al Geom. ANDREA DEL CHECCOLO con studio in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463;

Preso atto che è stato predisposto, in ottemperanza all'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023, dal Geom. ANDREA DEL CHECCOLO con studio in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di “PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO.” per una spesa complessiva di €. 100.000,00;

Che con Deliberazione N. 176 del 09/12/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di “PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO.” per una spesa complessiva di €. 100.000,00 redatto dal Geom. ANDREA DEL CHECCOLO con studio in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463;

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO.” dell'importo complessivo di €. 100.000,00, redatto dal Geom. ANDREA DEL CHECCOLO con studio in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463, che viene ad essere così suddiviso e ripartito:



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

L	Lavori			Totale
L1	Opere Edili	Euro	66.712,02	
	Totale lavori a base d'asta	Euro	66.712,02	
L2	Costi generali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	4.714,01	
	Totale importo lavorazioni	Euro	71.426,03	71.426,03
S	Somme a disposizione			
S1	IVA 10% sui lavori 10%	Euro	7.142,60	
S2	Spese tecniche per progettazione Esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, contabilizzazione di lavori, progetto impianti, rilievi, collaudi, comprensivi di cassa e Iva	Euro	13.493,13	
S3	Contributo previdenziale su spese tecniche S2 5%		674,66	
S4	Spese di gara ANAC	Euro	35,00	
S5	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%) 2%	Euro	1.142,82	
S6	Incentivi per funzioni tecn. Int. E IVA (art. 45 c. 5,6 e 7 D.Lgs. 36/2023, 20% del 2%) 2%	Euro	285,70	
S7	Oneri riflessi a carico Ente – IRAP 8,5%	Euro	78,46	
S8	Imprevisti ed arrotondamenti (5%)	Euro	3.721,60	
S9	Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	2.000,00	
	Totale somme a disposizione	Euro	28.573,97	28.573,97
	Importo Quadro Tecnico Economico L+S	Euro		100.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati architettonici:

AR1 – Relazione Tecnica Generale
AR2 – Documentazione Fotografica
AR3 – Estratti Cartografici
AR4 – Elaborati Grafici – Stato Attuale
AR5 – Elaborati Grafici – Stato di Progetto
AR6 – Elaborati Grafici – Stato Sovrapposto
AR7 – Abbattimento Barriere Architettoniche
AR8 – Relazione di rispetto Criteri Ambientali Minimi (CAM)
AR9 – Relazione di rispetto DNSH e piano disassemblaggio
AR10 – Piano di Manutenzione dell'opera

Elaborati economici Lavori e Forniture:

EC1 – Quadro tecnico economico
EC2 – Computo metrico estimativo
EC3 – Elenco prezzi unitari
EC4 – Analisi Prezzi
EC5 – Stima incidenza manodopera lavori
EC6 – Capitolato speciale d'appalto generale



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Elaborati Impiantistici:

IM1 – Relazione Impiantistica
IM2 – Schemi impianto elettrico
IM3 – Schema uscite di sicurezza

Elaborati Sicurezza:

SC1 – Piano di sicurezza e coordinamento;
SC2 – Cronoprogramma dei lavori;
SC3 – Stima dei costi per la sicurezza;
SC4 – Layout di cantiere;
SC5 – Fascicolo tecnico dell'opera.

Viste:

- l'autorizzazione con prescrizioni rilasciata da RFI acquisita al Ns. Prot. n. 29724 del 03/12/2025;
- l'approvazione del progetto esecutivo rilasciata da ARTI – Centri per l'Impiego REGIONE TOSCANA acquisita al Ns. Prot. N. 4419 del 25/02/2026;

Visti:

- il Rapporto Tecnico di Verifica del Progetto Esecutivo (Art. 42 del D.lgs. 36/2023 – Allegato I.7 Sezione IV Artt. Da 34 a 44) sottoscritto in contraddittorio tra il GEOM. ANDREA DEL CHECCOLO, in qualità di Progettista e Direttori dei Lavori di cui sopra ed il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto in data 10/03/2026;
- il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'Art. 42 del D.lgs. 36/2023 e Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023 sottoscritto dal RUP – Geom. Aldo Boggi in data 12/03/2026;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO." dell'importo complessivo di €. 100.000,00, redatto dal Geom. ANDREA DEL CHECCOLO con studio in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463;

VISTO:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L’IMPIEGO;

Importo a base di gara: €. 66.712,02 oltre Oneri per la Sicurezza pari ad €. 4.714,01 ed oltre IVA nei termini di Legge;

Categoria: OG1 – Sottosoglia;

Forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

Termini, modalità, condizioni e clausole essenziali dei lavori sono contenute nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione, nella documentazione progettuale e nella documentazione della procedura di affidamento;

Considerato che si rende necessario procedere all’affidamento dei lavori di che trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

PRESO ATTO che per la tipologia e le caratteristiche dei lavori oggetto dell’appalto non sono applicabili le specifiche clausole sociali di cui all’art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 con riferimento alle misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e la stabilità occupazionale del personale impiegato, mentre l’aggiudicatario è tenuto a garantire l’applicazione del Contratto collettivo nazionale e territoriale individuato dall’Amministrazione, oppure di un altro contratto che garantisca le medesime tutele economiche e giuridiche per i propri lavoratori e per quelli in subappalto;

DATO ATTO, infatti, che in relazione:

- alle pari opportunità generazionali, la specializzazione dei lavori oggetto dell’appalto non consente di procedere all’assunzione di personale privo della necessaria esperienza;
- alla parità di genere, il tasso di occupazione femminile rilevato dall’Istat nel settore dei cantieri edili si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva dei settori osservati;
- all’inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, ferme le quote assunzionali obbligatorie per legge, la natura e i rischi connessi all’esecuzione della



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

prestazione, cioè l'effettuazione di lavori pubblici, non consente di utilizzare in cantiere unità di personale rientrante nelle suddette categorie;

- alla stabilità occupazionale del personale impiegato, si tratta di obbligo applicabile esclusivamente ai contratti di servizi avente carattere continuativo e che prevedono l'impiego stabile di manodopera ma non estensibile al settore dei lavori pubblici;

ATTESO che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP), è il sottoscritto, GEOM. ALDO BOGGI;

ACQUISITE e conservate agli atti le dichiarazioni sostitutive da parte del RUP circa l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale ex art. 22 Reg. (UE) 2021/241 di cui alle previsioni della circolare del 28 marzo 2024 n. 13 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dipartimento della ragioneria generale dello stato Ispettorato Generale per PNRR;

Visto il CUP: D75H25000150001;
Visto il D. Lgs. 36/2023 e s.m. e i.;
Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;
Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. e smi;
Visto il regolamento di contabilità;
Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
Ritenuto poter provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di approvare il Progetto Esecutivo Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO." dell'importo complessivo di €. 100.000,00, redatto dal Geom. ANDREA DEL CHECCOLO con studio in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463, che viene ad essere così suddiviso e ripartito:

Quadro Economico			
L Lavori			Totale
L1 Opere Edili	Euro	66.712,02	
Totale lavori a base d'asta	Euro	66.712,02	
L2 Costi generali della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	4.714,01	
Totale importo lavorazioni	Euro	71.426,03	71.426,03



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

S	Somme a disposizione			
S1	IVA 10% sui lavori	10%	Euro	7.142,60
S2	Spese tecniche per progettazione Esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza, contabilizzazione di lavori, progetto impianti, rilievi, collaudi, comprensivi di cassa e Iva		Euro	13.493,13
S3	Contributo previdenziale su spese tecniche S2	5%		674,66
S4	Spese di gara ANAC		Euro	35,00
S5	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	2%	Euro	1.142,82
S6	Incentivi per funzioni tecn. Int. E IVA (art. 45 c. 5,6 e 7 D.Lgs. 36/2023, 20% del 2%)	2%	Euro	285,70
S7	Oneri riflessi a carico Ente – IRAP 8,5%		Euro	78,46
S8	Imprevisti ed arrotondamenti (5%)		Euro	3.721,60
S9	Allacciamenti ai pubblici servizi		Euro	2.000,00
Totale somme a disposizione			Euro	28.573,97
Importo Quadro Tecnico Economico L+S			Euro	100.000,00

3. Di prendere atto che il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di “PROGETTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L’IMPIEGO.” si compone dei seguenti elaborati, che anche se non allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, sono depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici:

Elaborati architettonici:

AR1 – Relazione Tecnica Generale
AR2 – Documentazione Fotografica
AR3 – Estratti Cartografici
AR4 – Elaborati Grafici – Stato Attuale
AR5 – Elaborati Grafici – Stato di Progetto
AR6 – Elaborati Grafici – Stato Sovrapposto
AR7 – Abbattimento Barriere Architettoniche
AR8 – Relazione di rispetto Criteri Ambientali Minimi (CAM)
AR9 – Relazione di rispetto DNSH e piano disassemblaggio
AR10 – Piano di Manutenzione dell’opera

Elaborati economici Lavori e Forniture:

EC1 – Quadro tecnico economico
EC2 – Computo metrico estimativo
EC3 – Elenco prezzi unitari
EC4 – Analisi Prezzi
EC5 – Stima incidenza manodopera lavori
EC6 – Capitolato speciale d’appalto generale



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Elaborati Impiantistici:

IM1 – Relazione Impiantistica

IM2 – Schemi impianto elettrico

IM3 – Schema uscite di sicurezza

Elaborati Sicurezza:

SC1 – Piano di sicurezza e coordinamento;

SC2 – Cronoprogramma dei lavori;

SC3 – Stima dei costi per la sicurezza;

SC4 – Layout di cantiere;

SC5 – Fascicolo tecnico dell'opera.

4. Di prendere atto dei seguenti pareri rilasciati:

- autorizzazione con prescrizioni rilasciata da RFI acquisita al Ns. Prot. n. 29724 del 03/12/2025;
- approvazione del progetto esecutivo rilasciata da ARTI – Centri per l'Impiego REGIONE TOSCANA acquisita al Ns. Prot. N. 4419 del 25/02/2026;

5. Di dare atto che il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.n. 36/2023;

6. Di dare avvio al procedimento per l'affidamento dei lavori oggetto della presente determina mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

7. Di dare atto che:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO;

Importo a base di gara: €. 66.712,02 oltre Oneri per la Sicurezza pari ad €. 4.714,01 ed oltre IVA nei termini di Legge;

Categoria: OG1 – Sottosoglia;

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;

Termini, modalità, condizioni e clausole essenziali dei lavori sono contenute nel capitolato e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione, nella documentazione progettuale e nella documentazione della procedura di affidamento;

8. Di dare atto che il CUP corrispondente è il seguente: D75H25000150001;

9. Di sub. impegnare la somma di euro 35,00 per le spese di acquisizione del CIG ANAC con imputazione alla Missione 08 Programma 0801 Capitolo/Articolo 3290/0, impegno 298/2026 Bilancio 2026 regolarmente approvato e sufficientemente disponibile;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto, GEOM. ALDO BOGGI, del quale sono state acquisite le relative dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi, sottoscritte e conservate agli atti di cui alle previsioni dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e della circolare del 28 marzo 2024 Ministero dell'Economia e delle Finanze dipartimento della ragioneria generale dello stato Ispettorato Generale per PNRR;
11. Di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
12. Di pubblicare i dati contenenti nel presente provvedimento sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013;
13. Di trasmettere la presente Determinazione all'Ufficio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Castelnuovo di Garfagnana, 16/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BOGGI ALDO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Toscana

PROGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 100.000,00

CUP: D75H25000150001

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 42 D.Lgs 36/2023 e Allegato I.7 Sezione IV al D.Lgs 36/2023)

L'anno 2026 il giorno 12 (NOVE) del mese di MARZO presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, il sottoscritto **GEOM. ALDO BOGGI**, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile e di Responsabile Unico del Progetto relativo al PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO

VISTA:

- l'autorizzazione con prescrizioni rilasciata da RFI acquisita al Ns. Prot. n. 29724 del 03/12/2025;
- l'approvazione del progetto esecutivo rilasciata da ARTI – Centri per l'Impiego REGIONE TOSCANA acquisita al Ns. Prot. N. 4419 del 25/02/2026;
- il verbale di verifica redatto in data 10/03/2026 in contraddittorio tra il GEOM. ANDREA DEL CHECCOLO, in qualità di Progettista e Direttori dei Lavori di cui sopra ed il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, con il quale è confermato l'esito positivo relativamente all'analisi di tutta

la documentazione progettuale presentata ai fini della validazione di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 ed all'Allegato I.7 Sezione IV del D.lgs. 36/2023

VALIDA

ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 il progetto esecutivo relativo al PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: “RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO “FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA” FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO.

Castelnuovo di Garfagnana, lì 12/03/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Aldo Boggi



COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Toscana

PROGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 100.000,00

CUP: D75H25000150001

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42 del D.lgs. 36/2023 - Allegato 1.7 Sez. IV Artt. da 34 a 44)

L'anno 2026 il giorno 10 (DIECI) del mese di MARZO tra:

- **GEOM. ALDO BOGGI**, in qualità di Responsabile dei Lavori Pubblici e Protezione Civile e di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023

E

- **GEOM. ANDREA DEL CHECCOLO** con sede in Via Provinciale, 149, 55051, BARGA (LU) – P.IVA: 02214990463, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui sopra;

PREMESSE:

Il presente progetto esecutivo riguarda un insieme di lavorazioni di carattere non strutturale al fine di organizzare postazioni lavorative atte ad accogliere la nuova sede locale del centro per l'impiego, ed andranno a riguardare:

Realizzazione di pareti in cartongesso al fine di creare, una bussola di ingresso al vano ad uso ricevimento e attesa, relativo controsoffitto, oltre realizzazione di tramezzature interne per la creazione di ambienti di lavoro;

Installazione di parete vetrata con telaio in alluminio all'interno del vano principale, al fine di creare ulteriore postazione di lavoro.

Modifica e adeguamento degli impianti all'interno dei vani mediante inserimento di punti presa e dati, installazione di n. 2 marcatempo, videocitofoni, e quanto altro necessario per le postazioni di lavoro e l'utilizzo dei servizi previsti.

Installazione di n. 2 porte di ingresso a doppia anta, con telaio di alluminio colore bianco, dotate di serratura elettrificata e maniglione antipanico;

Spostamento di n. 2 porte interne esistenti e fornitura e posa in opera di n. 2 porte interne in vetro, di accesso ai nuovi vani in progetto.

Si prevede inoltre la riqualificazione del vano scala di accesso posto sul fronte SUD del fabbricato oggetto di intervento, mediante:

- Ripulitura delle alzate e pedate della scala in pietra esistente;

- Demolizione vecchio intonaco ove necessario e suo rifacimento, rasatura;
- Controsoffitto del vano scala in cartongesso;
- Adeguamento ringhiera in ferro battuto nel rispetto della normativa vigente previa pulitura e successiva verniciatura;
- Fornitura e posa in opera di soglia in marmo in prossimità dell'ingresso in piano primo al fine di livellare il dislivello tra i piani;
- Imbiancatura completa del vano scale e degli aggetti;
- Inserimento punti presa e dati analoghi all'esistente per le nuove postazioni;
- Installazione di corpi illuminanti, punti accensione e sensori;

Si precisa che detto vano sarà ad uso esclusivo degli addetti della società ARTI, in quanto l'ingresso al pubblico ed agli utilizzatori è garantito tramite il vano scala sito nella parte Nord del fabbricato, non oggetto di intervento e già ultimato;

Verranno realizzate altresì tutte le opere e finiture che si renderanno necessarie per rendere le opere compiute e rifinite a perfetta regola d'arte.

Il quadro economico dell'intervento è di complessivi €. 100.000,00 di cui €. 71.426,03 per lavori (compresi €. 4.714,01 per oneri di sicurezza per non soggetti a ribasso) ed €. 28.573,97 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Si attesta che non ricorrono i metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'articolo 43 co.1 del D.lgs 36/2023 .

Ai sensi dell'art. 34 co.2 lett. d) dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, la verifica preventiva della progettazione è eseguita dal RUP per lavori di importo inferiore a 1 milione di euro.

VISTI

Gli atti progettuali e l'intera documentazione a corredo del progetto esecutivo sulla quale sono state effettuate le seguenti verifiche, ai sensi dell'art. 39 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) Compatibilità.

Si riscontra positivamente la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti e l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, inoltre è stato verificato:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni di cui all'articolo 39 dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023;
- b) conformità del progetto ai precedenti livelli di progettazione;
- c) conformità del progetto alla normativa vigente: gli elaborati tecnici del progetto esecutivo rispondono alle finalità da perseguire;
- d) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati e per quanto applicabile al tipo di intervento; 2.3) funzionalità e fruibilità; 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; 2.11) durabilità e manutenibilità; 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
- e) durabilità e manutenibilità come certificato dal piano di manutenzione;
- f) corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- g) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico- economici che comprendono:

Elaborati architettonici:

- AR1 – Relazione Tecnica Generale
- AR2 – Documentazione Fotografica
- AR3 – Estratti Cartografici
- AR4 – Elaborati Grafici – Stato Attuale
- AR5 – Elaborati Grafici – Stato di Progetto
- AR6 – Elaborati Grafici – Stato Sovrapposto
- AR7 – Abbattimento Barriere Architettoniche
- AR8 – Relazione di rispetto Criteri Ambientali Minimi (CAM)

AR9 – Relazione di rispetto DNSH e piano disassemblaggio
AR10 – Piano di Manutenzione dell'opera

Elaborati economici Lavori e Forniture:

EC1 – Quadro tecnico economico
EC2 – Computo metrico estimativo
EC3 – Elenco prezzi unitari
EC4 – Analisi Prezzi
EC5 – Stima incidenza manodopera lavori
EC6 – Capitolato speciale d'appalto generale

Elaborati Impiantistici:

IM1 – Relazione Impiantistica
IM2 – Schemi impianto elettrico
IM3 – Schema uscite di sicurezza

Elaborati Sicurezza:

SC1 – Piano di sicurezza e coordinamento;
SC2 – Cronoprogramma dei lavori;
SC3 – Stima dei costi per la sicurezza;
SC4 – Layout di cantiere;
SC5 – Fascicolo tecnico dell'opera.

- h) esistenza della stima dei costi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi e alle prescrizioni capitolari;
- i) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto.

ESITO DELO CONTROLLO TECNICO	
☒ Positivo	☐ Necessarie modifiche/integrazioni

Sulla base delle verifiche effettuate

SI ATTESTA CHE

il progetto esecutivo relativo a PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NETX GENERATION EU – MISSIONE M5 – INCLUSIONE E COESIONE – COMPONENTE 1 – POLITICHE PER IL LAVORO – INVESTIMENTO 1.1. – POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO: "RIQUALIFICAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FABBRICATO VIAGGIATORI DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA" FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO NEL MEDESIMO DEI SERVIZI PER L'IMPIEGO dell'importo complessivo €. 100.000,00 è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute e pertanto il progetto risulta **VERIFICATO CON ESITO POSITIVO**.

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO		
Geom. Aldo Boggi	R.U.P.	

Geom. Andrea Del Checcolo	Progettista e Direttori dei Lavori	
---------------------------	--	--



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di
Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133

p.IVA 0020436 046 5

DETERMINAZIONE N. 455 DEL 16/03/2026

SETTORE RISORSE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 183, comma 7)

D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 455 del 16/03/2026

- Attesta ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000 nr.267 introdotto dall'articolo 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 la regolarità contabile e si appone il visto di copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151, comma 4°, dell'articolo 153, comma 5°, 183, comma 9 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267.

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Importo
S	Sub-Impegno 68/2026	3290/0		€ 35,00

Castelnuovo di Garfagnana, 16/03/2026

IL RESPONSABILE

Riferimento Determinazione n. 455 del 16/03/2026

ROSSI LORENZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)