



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE n. 1494 DEL 29/10/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA TERRENO COMUNALE RICOMPRESO TRA VIA NICOLA FABRIZI E VIA LEPOLDO NOBILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 24 del 21/06/2024 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 24/09/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2025/2027 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 68 del 19.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.69 del 19.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 30.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2025/2027 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Delibera di Giunta Comunale n.34 del 25/03/2025 avente ad oggetto:” Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021”

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2025 veniva disposta approvazione del Piano di Valorizzazione ed Alienazione Immobiliari 2025/2027, ricomprendo la alienazione dell' area comunale tra Via Nicola Fabrizi e Via Leopoldo Nobili;

Che occorre pertanto procedere alla indizioen di un' asta pubblica per la vendita del terreno individuato nella deliberazione stessa;

Visto che con propria Determinazione n° 1302 del 17/09/2025 è stata indetta l'asta pubblica per la vendita del terreno in ogetto;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Visto che in tempo utile è pervenuta una inica offerta da parte della Quirici Maikol e Quirici Mirco

Visto che in data 21/10/2025 si è provveduto alla apertura dei plichi alla presenza dei testimoni e preso atto della regolarità dell' offerta risultano aggiudicati i Signori Quirici Maikol e Quirici Mirco per l'importo a base di gara pari ad € 2.800,00 , non essendo presenti altre offerte in rialzo

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. e smi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le premesse della presente determinazione;
2. Di aggiudicare l' Asta Pubblica per la vendita del terreno comunale ricompreso tra Via Nicola Fabrizi e Via Nobili, ai Signori Quirici Mikol e Quirici Mirco , per l'importo a base di gara ed offerto pari ad € 2.800,00
3. Di comunicare la presente determinazione agli aggiudicatari al fine delle esecuzione di tutti gli interventi previsti nel bando, prima della stipula del Contratto Notarile.

Di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

BERNARDINI MARCELLO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di
Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133

p.IVA 0020436 046 5

DETERMINAZIONE N. 1494 DEL 29/10/2025

SETTORE RISORSE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 183, comma 7)

D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 1494 del 29/10/2025

- Attesta ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000 nr.267 introdotto dall'articolo 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 la regolarità contabile e si appone il visto di copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151, comma 4°, dell'articolo 153, comma 5°, 183, comma 9 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267.

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Importo
«TableStart.movimenti»				
«MOVIMENTO _ENTRATA_S PESA»	«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_NUMERO»/«MOVIMENT O_ANNO»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG»		€ «MOVIMENTO_IMPORTO»

«TableEnd.movimenti»

Castelnuovo di Garfagnana, 30/10/2025

IL RESPONSABILE

Riferimento Determinazione n. 1494 del 29/10/2025

ROSSI LORENZA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 1494 DEL 29/10/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA TERRENO COMUNALE
RICOMPRESO TRA VIA NICOLA FABRIZI E VIA LEPOLDO NOBILI

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 30/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)