



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE n. 1315 DEL 10/10/2018

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L'ATTIVAZIONE DI UN P.P.P. AI SENSI ART. 180 C. 8 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNETE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI P. I. E TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 28/09/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2018/2020 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 35 del 18/12/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 18/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato per l'anno 2018 il bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2019/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03/01/2018, esecutiva, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile - per il triennio di programmazione 2018/2020 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Premesso,

Che con deliberazione delle G.C. n. 80 del 01/09/2016 veniva dato indicazione a questo Settore di attuare l'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione e gli impianti termici degli edifici comunali, mediante lo strumento delle concessioni e i partenariati pubblico privati di cui alla parte terza e quarta del DLGS 50 del 2016, mediante la predisposizione di una procedura completa che permetta al mercato di conoscere le intenzioni dell'Amministrazione e di manifestare l'interesse dell'Amministrazione ad una concessione sul modello dei contratti sopra richiamati;

Che a seguito dell'avviso di preinformazione pubblicato ai sensi di legge, è pervenuta una proposta di project financing ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, in merito a quanto sopra, da parte della Soc. Toscana Energia Green spa – Pistoia, che la stessa, con propria D.D. n. 1208/2017, è stata dichiarata ammissibile ai sensi del c. 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e che si procedeva alla sua valutazione nei profili contrattualistici, tecnici ed economici, con l'ausilio di apposita commissione;

Che con propria determinazione n. 1508 del 05/10/2017 veniva recepito il rapporto di Valutazione e il verbale della Commissione di Valutazione, con i quali veniva constatato la completezza del Progetto di Fattibilità presentato da parte di Toscana Energia Green spa, ma la sua non sostenibilità economica e richiedeva alla Giunta Comunale di approvarlo, pur considerando questa approvazione in linea tecnica, in mancanza della necessaria copertura finanziaria;

Che con deliberazione della G.C. n. 65 del 05/10/2017 l'amministrazione Comunale ha recepito le indicazioni della commissione valutatrice e del R.U.P., approvando in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dell'efficientamento energetico degli impianti di Pubblica Illuminazione e degli impianti termici degli edifici comunali, redatto ai sensi dell'articolo 23 del DLGS 50 del 2016, presentato dalla soc. Toscana Energia Green spa – Pistoia, dell'investimento complessivo di Euro 1.652.343,43 suddiviso in 3 lotti funzionali;

Con la medesima deliberazione la G.C. ha espresso i seguenti indirizzi:

- Procedere, stante la non sostenibilità economica della proposta ricevuta, alla verifica di mercato, al fine di appurare il prezzo effettivo di mercato dei servizi e investimenti previsti dal progetto approvato, o sue alternative equivalenti;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

- Indicare nell'avviso il livello massimo di impegno annuale dell'amministrazione per il canone di servizi relativa alla Fase I - pubblica illuminazione (a parità od equivalenza progettuale e contrattuale con il progetto proposto da Toscana Energia Green spa), verificando le attuali previsioni della programmazione finanziaria e di bilancio dell'ente;
- Di confermare, nel caso in cui dalla procedura sopra citata non emerga proposte compatibili con la sostenibilità finanziaria dell'Ente, la scelta di aderire o meno alla proposta, comporterà una verifica di sostenibilità finanziaria da compiere entro 60 gg successivi, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Che con propria determinazione n. 314 del 27/02/2018 è stato approvata la determinazione a contrarre mediante procedura aperta, come previsto dall'art.181, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 180 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 "offerta economicamente più vantaggiosa", sulla base dei criteri e punteggi indicati nel bando e disciplinare di gara ed incaricata la C.U.C. dell'Unione Comuni della Garfagnana dell'esperimento della gara mediante il sistema START istituito dalla Regione Toscana;

Che con la medesima determinazione, avendo constatato che l'offerta vincitrice non soddisfa le condizioni economiche minime stabilite nel bando e disciplinare di gara per nessuno dei tre lotti, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, non si è proceduto all'aggiudicazione della stessa, trasmettendo apposita relazione alla Giunta Comunale per le opportune decisioni in merito al proseguo della procedura intrapresa;

Che con deliberazione della G.C. n. 51 del 20/07/2018 l'Amministrazione Comunale autorizzava il sottoscritto R.U.P. a procedere nell'aggiudicazione della procedura in oggetto, all'operatore risultato vincitore, relativamente al 1° lotto dell'intervento (pubblica illuminazione) rimandando, come previsto nel bando di gara, l'attuazione dei lotti 2 e 3 al reperimento delle necessarie risorse economiche;

Atteso che a seguito delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale il sottoscritto RUP ha proceduto alla verifica dei requisiti previsti nel bando di gara, dichiarati dal 1° e 2° classificato, mediante richiesta di documenti comprovanti ai medesimi soggetti ed espletate le verifiche presso i competenti soggetti istituzionali circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dalla legislazione vigente e dal bando di gara, nonché della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;

Acquisita la regolarità contributiva mediante DURC agli atti del settore;

Acquisito il nulla osta relativo della comunicazione antimafia, rilasciata dalla BDNA in data 13/09/2018;

Accertata la regolarità fiscale mediante richiesta all'Agenzia delle Entrate, in data 14/09/2018;

Tenuto conto che per la procedura di che trattasi si è proceduto all'acquisizione:

- Del codice CUP n. D78G16000000007, ai sensi della L. 3/2003;
- Del codice CIG n. 740051060B ai sensi della L. 136/2010;

Ritenuto pertanto di poter provvedere all'aggiudicazione in favore della Ditta CPM Gestioni Termiche srl con sede a Terni (TR) in via del Rivo, 40, PI/CF 01014090433, della procedura di gara "attivazione di un P.P.P. ai sensi dell'art. 180 c. 8 del d.lgs. 50/2016 concernente l'efficientamento energetico impianti di P. I. e termici degli edifici comunali" come risulta dal verbale di gara n. 4 del 06/07/2018;

Preso atto che la Ditta risultata vincitrice - CPM Gestioni Termiche srl- non è il "promotore" e non avendo proposto modifiche al progetto, né offerto la fornitura di energia elettrica e gas metano, risulta che Toscana Energia Green spa in qualità di "promotore", come previsto dal bando di gara, non ha diritto di prelazione sull'offerta vincitrice;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e in particolare la parte terza e quarta dello stesso;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. come modificato dal D.L. 10/12/2012 n. 174 ed in particolare dall'art. 3 del D.L. citato che introduce nel vigente Testo Unico convertito con L 213/2012;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di aggiudicare la gara inerente "l'attivazione di un P.P.P. ai sensi dell'art. 180 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 concernete l'efficientamento energetico impianti di P. I. e termici degli edifici comunali" alla ditta CPM Gestioni Termiche srl con sede a Terni (TR) in via del Rivo, 40, PI/CF 01014090433, per un canone annuo complessivo di Euro 170.720,00 oltre IVA, così suddiviso: 1° lotto Euro 103.000,00 2° lotto Euro 23.100,00 e 3° lotto Euro 44.620,00, corrispondente ad un importo complessivo della concessione pari ad Euro 2.390.080,00 IVA esclusa, di cui il 1° lotto pari ad Euro 1.442.000,00 IVA esclusa, per la durata di anni 14 dalla data della stipula, dei tre lotti in cui è suddivisa l'attuazione dell'intervento di efficientamento;
3. Di dare atto che l'intervento in oggetto verrà attuato in tre lotti successivi e che solo il 1° lotto verrà attuato immediatamente, rimandando l'attuazione del 2° e 3° lotto, al reperimento delle risorse necessarie, come previsto dall'art. 1 del disciplinare di gara;
4. Di dare atto per il 1° e 2° classificato, sono state espletate le verifiche presso i competenti soggetti istituzionali circa il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dalla legislazione vigente e dal bando di gara, nonché della veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara;
5. Di procedere alla comunicazione della presente aggiudicazione, all'aggiudicatario e al secondo classificato, dando atto che quest'ultimo, ai sensi dell'art. 12 bis disciplinare di gara, in qualità di proponente, non ha il diritto della prelazione di cui all'ex art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016;
6. Di procedere alla pubblicazione dell'esito della gara nei modi di legge;
7. Di dare atto che il canone concernente il primo lotto, che verrà attuato immediatamente, sarà finanziato con imputazione nell'apposto capitolo di spesa che verrà disposto nel Bilancio di previsione 2019/21 e i bilanci pluriennali successivi;
8. Di dare atto che con successivo provvedimento verrà approvato la bozza di contratto regolante l'attuazione della concessione in oggetto, nelle forme previste dal comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

Castelnuovo di Garfagnana, 10/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CANOZZI VINCENZO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di
Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133
p.IVA 0020436 046 5

DETERMINAZIONE N. 1315 DEL 10/10/2018

SETTORE RISORSE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 183, comma 7)
D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 1315 del 10/10/2018

- esprime visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Importo
«TableStart:movimenti»				
«MOVIMENTO ENTRATA_S PESA»	«MOVIMENTO_TIPO» «MOVIMENTO_NUMERO»/«MOVIMENT O_ANNO»	«MOVIMENTO_RIF_BIL_PEG»		€ «MOVIMENTO_IMPORTO»

«TableEnd:movimenti»

Castelnuovo di Garfagnana, 15/10/2018

IL RESPONSABILE
LUCCHESI PATRIZIA

Riferimento Determinazione n. 1315 del 10/10/2018

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 1315 DEL 10/10/2018

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L'ATTIVAZIONE DI UN P.P.P. AI SENSI ART. 180 C. 8 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNETE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI P. I. E TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE.

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 15/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Settore Amministrativo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 1315 DEL 10/10/2018

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L'ATTIVAZIONE DI UN P.P.P. AI SENSI ART. 180 C. 8 DEL D.LGS. 50/2016 CONCERNETE L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMPIANTI DI P. I. E TERMICI DEGLI EDIFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 15/10/2018 al 30/10/2018 per 15 giorni consecutivi.

Castelnuovo di Garfagnana, 31/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)