



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE n. 1110 DEL 10/08/2021

OGGETTO: : LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE. ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA. 1° LOTTO. DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 13/2019, prorogata con successivo atto n. 4 adottato in data 8 giugno 2020 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore Servizi al Territorio e Manutenzioni, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 10/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2021/2023 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 62 del 29/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 29/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato per l'anno 2021 il bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile - per il triennio di programmazione 2021/2023 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 in data 22/04/21 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di efficientamento energetico della sede comunale. Isolamento termico della copertura, dell'importo complessivo di Euro 349.000,00 suddiviso in 3 lotti funzionali rispettivamente dell'importo di Euro 140.000,00 – 70.000,00 e 139.000,00;

Che con propria determinazione n. 785 del 31/05/21 è stato incaricato lo studio STAI nella persona dell'Arch. Davini Domenico nella redazione della progettazione definitiva dell'intero progetto e la progettazione esecutiva, DD.LL. e coordinatore della sicurezza dei lavori relativi al 1° lotto dell'intervento in oggetto;

Che con la medesima determinazione è stata accertata la somma di Euro 140.000,00 quale spesa per la realizzazione del 1° lotto dell'opera e impegnata negli apposito capitolo del Bilancio di previsione 2021/23;

Che con propria determinazione n. 886 del 18/06/21 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal tecnico incaricato, dell'importo di Euro 349.000,00, suddiviso nei medesimi tre lotti funzionali rispettivamente dell'importo di Euro 140.000,00 – 70.000,00 e 139.000,00;

Che con propria determinazione n. 1093 del 06/08/21 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di "efficientamento energetico della sede comunale. Isolamento termico della copertura. 1° lotto", redatto dal tecnico incaricato, che tiene conto delle modifiche dettate dalla Soprintendenza di LU e MS, del quadro economico come di seguito descritto, dell'importo di €. 140.000,00 così suddiviso;

A.1	Importo lavorazioni	€ 78.532,92
	Incremento spese generali DRGT 645/20	€ 1.177,99
	Sommano	€ 79.710,91
	Oneri della sicurezza	€ 22.281,54
	Per contrasto Covid19 Dgrt 645/20	€ 3.786,66
	Sommano	€ 26.068,20



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Sommano i lavori in			€ 105.779,11
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA sui lavori	€ 10.577,91	
B.2	Spese tecniche progettazione, D.L. e sicurezza	€ 12.693,49	
B.3	Imprevisti, spese varie e arrotondamento	€ 5.391,90	
B.4	Inventario art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.115,58	
B.5	Spese per pubblicità e spese di gara	€ 30,00	
B.6	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 507,74	
B.7	IVA sulle spese tecniche	€ 2.904,27	
Sommano le somme a disposizione			€ 34.220,89
IMPORTO 1° LOTTO			€ 140.000,00

Che in data 06/08/21 è stata resa verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, dal sottoscritto RUP Geom. Canozzi Vincenzo dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli art. 26 commi 6 lettera d), 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e la successiva Validazione sottoscritta dal sottoscritto RUP,

Visto l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 secondo il quale: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti la stipulazione dei contratti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

Ricordato che l'art. 192 del D.lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che lo motivano;

Richiamato altresì il disposto dell'art. 36, comma 2, lett. B), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: "per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori,omissis....., mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori";

Richiamato altresì il disposto dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», come modificato dal decreto-legge n. 77 del 2021 convertito in Legge 108/2021, il quale dispone, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, che i lavori in questione possono essere appaltati mediante affidamento diretto trattandosi di appalto inferiore ad € 150.000,00;

Rilevato tuttavia opportuno individuare la ditta affidataria mediante procedura concorrenziale tra almeno tre operatori economici idonei individuati sul mercato locale;

Visto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura concorrenziale agli atti dell'ufficio tecnico comunale che, per ovvie ragioni di segretezza, non viene allegato alla presente;

Ritenuto altresì che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con determinazione del corrispettivo a misura, e tenuto conto che l'affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo;

Considerato che con la presente, il sottoscritto avvia il procedimento di gara per l'esecuzione dei lavori "efficientamento energetico della sede comunale. Isolamento termico della copertura. 1° lotto", che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del relativo contratto;

Che le caratteristiche essenziali di tale contratto risultano essere le seguenti:

Fine che con il contratto si intende perseguire: Intervento di efficientamento energetico della sede comunale;

Oggetto del contratto: "Efficientamento energetico della sede comunale. Isolamento termico della copertura. 1° lotto";



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Importo a base di Gara: €. 78.532,92 oltre €. 22.281,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e se dovuti Euro 3.786,66 oneri della sicurezza aggiuntivi Covid19 e Euro 1.177,99 per incremento spese generali ai sensi del DGRT 645/20;

Categoria: categoria prevalente: OG1 Euro 105.779,11 Opere edili;

Forma del contratto: forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

Modalità di scelta del contraente: affidamento mediante procedure diretta, così come attualmente previsto in deroga all'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dall'art. 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120/2020 successivamente modificata dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, previa gara concorrenziale con il criterio del massimo ribasso;

Ricezione delle Offerte: 15 giorni;

Clausole ritenute essenziali: Possedere i requisiti previsti dal Disciplinare di gara appositamente predisposto. Consegna dei lavori entro il 15/09/2021;

- la stazione appaltante eseguirà la procedura di gara interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), e che la stessa sceglierà l'operatore economico che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del massimo ribasso, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti;

Ritenuto di approvare lo schema della lettera di invito predisposta dalla centrale unica di committenza al fine di avviare la suddetta procedura di affidamento;

Assegnato il codice CUP n. D79J21002440006;

Assegnato il codice CIG n. 8866315A97;

Viste le linee guide A.N.A.C.;

Visto il bando e disciplinare di gara predisposto da questo Settore;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e il D.P.R. 5/10/2010 N. 207 per quanto ancora in vigore;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. come modificato dal D.L. 10/12/2012 n. 174 ed in particolare dall'art. 3 del D.L. citato che introduce nel vigente Testo Unico convertito con L 213/2012;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di avviare il procedimento di gara per l'affidamento dei "Efficientamento energetico della sede comunale. Isolamento termico della copertura. 1° lotto" le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa;
3. Di dare atto che la somma complessiva prevista per l'affidamento dei Lavori in oggetto posta a base d'asta è €. 78.532,92 oltre €. 22.281,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e se dovuti Euro 3.786,66 oneri della sicurezza aggiuntivi Covid19 e Euro 1.177,99 per incremento spese generali ai sensi del DGRT 645/20, trova copertura nella seguente missione 01 programma 0105 capitolo/articolo 2110/0 Bilancio 2021;
4. Di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

5. Di procedere all'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della sede comunale. Isolamento termico della copertura. 1° lotto" mediante procedure diretta, così come attualmente previsto in deroga all'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dall'art. 1 c. 2 lett. a) della L. n. 120/2020 successivamente modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108//2021, previa gara concorrenziale con il criterio del massimo ribasso;
6. Di stabilire, così come previsto ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della L. 120/'20 che la consegna dei lavori avverrà in via di urgenza come previsto ai sensi art. 32 del D. Lgs. 50/'16 "nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
7. Di approvare lo schema della lettera di invito predisposta dalla Centrale Unica di Committenza al fine di avviare la suddetta procedura di affidamento conformemente ai criteri come sopra stabiliti ed alle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, da inviare agli operatori economici di cui all'elenco agli atti del settore tecnico, che per ovvie ragioni di sicurezza non viene allegato alla presente, e nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, dando un termine ritenuto ragionevole, non inferiore a gg. 15 per la presentazione delle offerte, stante altresì la necessità di addivenire all'inizio dei lavori entro la data del 15/09/2021;
8. Di approvare altresì l'elenco degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura concorrenziale, redatto secondo i disposti riportati in premessa e depositato agli atti del settore;
9. Di dare atto che il suddetto elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà mantenuto segreto fino ad avvenuta aggiudicazione dei lavori.
10. Di dare atto che tale procedura verrà effettuata in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
11. Che in applicazione a quanto disposto dalla legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni (Tracciabilità dei flussi finanziari) il CUP corrispondente è D79J21002440006 e il CIG è 8866315A97;
12. Di dare atto che all'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori, si procederà con successiva determinazione al termine della procedura di cui sopra;
13. Di dare atto che la Ditta affidataria dovrà impegnarsi a provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i., relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3);
14. Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
15. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Geom. Vincenzo Canozzi;
16. Di pubblicare i dati contenuti nel presente provvedimento sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.

Castelnuovo di Garfagnana, 10/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CANOZZI VINCENZO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 1110 DEL 10/08/2021

OGGETTO: : LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE.
ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA. 1° LOTTO. DETERMINA A CONTRARRE

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 10/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa CUGURRA ANTONELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p. IVA 0020436 046 5

Settore Amministrativo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 1110 DEL 10/08/2021

OGGETTO: : LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE.
ISOLAMENTO TERMICO DELLA COPERTURA. 1° LOTTO. DETERMINA A CONTRARRE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 10/08/2021 al 25/08/2021 per 15 giorni consecutivi.

Castelnuovo di Garfagnana, 26/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)