



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE n. 549 DEL 11/04/2023

OGGETTO: LAVORI DI "PARCHEGGIO TEATRO ALFIERI E STRADA DI COLLEGAMENTO. REALIZZAZIONE VIABILITA' DI ACCESSO E PRIMO STRALCIO DEL PARCHEGGIO". AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 13/2019, prorogata con successivo atto n. 4 adottato in data 8 giugno 2020 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore Servizi al Territorio e Manutenzione, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 27/09/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2023/2025 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 70 del 29/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 29/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario armonizzato 2023/2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 152 del 29/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2023/2025 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Premesso che con deliberazione di GM n° 109 del 19.07.01 veniva approvato il progetto preliminare complessivo dell'intervento di restauro e riqualificazione del Teatro Alfieri per un importo di Euro 6.078.238,79, da realizzarsi con lotti successivi, comprendente il restauro del teatro storico, gli arredi e sistemazione esterna, l'ampliamento per servizi, il parcheggio e l'accesso da valle;

Che con deliberazione della G.C. n° 177 del 20/12/2001, è stato approvato il Progetto Definitivo, dei lavori di Restauro e Riqualificazione Teatro Alfieri;

Che con determinazione n° 766 del 03/06/2004 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di Restauro e Riqualificazione del Teatro Alfieri, lotti 2-4-5 a modifica del progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n° 177 del 20/12/2001;

Che i lotti da 1 a 4 sono stati eseguiti, e il teatro è stato inaugurato a capienza completa nel 2010, mentre il lotto n. 5 riguardante il parcheggio multipiano, è stato eseguito parzialmente;

Che con D.D. n. 114 del 31/01/2014, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Restauro e riqualificazione del Teatro Alfieri. 6° lotto. Nuova strada di accesso al Teatro, redatto da questo Settore;

Che con D.D. del Settore LL.PP. n. 583 del 23/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo della messa in sicurezza viabilità urbana dell'area della stazione ferroviaria del capoluogo. Realizzazione viabilità stradale per esecuzione scalo merci con rimozione passaggio a livello, che prevede la realizzazione di una strada che in un tratto corrisponde a quella di accesso al parcheggio del Teatro Alfieri;

Che la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10521 del 16 giugno 2021, rettificato con Decreto 13718/202, ha approvato il Bando per l'assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (LR 11/2021 - DGR 560/2021).

Che questo Ente ha partecipato al bando suddetto con i lavori relativi al completamento del 1° stralcio del Parcheggio del Teatro Alfieri, prevedendo al momento l'esecuzione del parcheggio a raso e la viabilità di accesso;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Che con propria D.D. n. 1470/2021 al fine della partecipazione al bando regionale si reso necessario provvedere alla redazione del progetto definitivo in linea tecnica del 1° stralcio del Parcheggio e della strada di collegamento, ricognitivo e a stralcio delle progettazioni sopra dette, dell'importo complessivo di Euro 2.250.000,00;

Che a seguito dell'inserimento da parte delle Regione dell'intervento in oggetto tra quelli finanziati dal bando sopracitato, con determinazione n. 341 del 23/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di "Parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio parcheggio", dell'importo complessivo di Euro 2.250.000,00, di cui Euro 1.743.507,37 per lavori e Euro 506.492,63 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con propria determinazione n. 1853 del 12/12/2022, previa acquisizione dei prescritti nulla osta/pareri e verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, resa in data 07/12/2022, dal Geom. Bernardini Marcello dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli art. 26 commi 6 lettera d), 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e la successiva Validazione sottoscritta dal sottoscritto RUP, ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo o dei Lavori di "Parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio parcheggio" redatto dai professionisti incaricati, dell'importo di €. 2.250.000,00 così ripartito e suddiviso:

LAVORI A BASE D'ASTA

A) Importo lavori	€ 1.705.455,62
Oneri Sicurezza	€ 38.051,75

SOMMANO I LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA € 1.743.507,37

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	IVA 10% sui lavori	€ 174.350,74	
B.2	Spese Tecniche	€ 174.350,74	
B.3	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 8.717,54	
B.4	IVA sulle spese tecniche	€ 40.275,02	
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 34.870,15	
B.6	Espropri e occupazioni	€ 25.000,00	
B.7	Concessione idraulica e demaniale	€ 5.000,00	
B.8	Versamento ANAC	€ 600,00	
B.9	Indagini geologiche	€ 3.000,00	
B.10	Pubblicità e spese di gara	€ 6.000,00	
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
B.12	IVA sulla voce B.9	€ 660,00	
B.13	Imprevisti e arrotondamento	€ 28.668,45	
Totale somme a disposizione		€ 506.492,63	€ 506.492,63
IMPORTO INTERVENTO			€ 2.250.000,00

Che con propria D.D. n. 1898 in data 14/12/2022, veniva assunto apposito provvedimento a contrarre, determinato di procedere all'espletamento della gara di appalto mediante "Procedura Aperta", ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/201 e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 36 comma 9 bis del medesimo decreto, tramite la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

Visti i "verbale operazioni di gara" n.1 del 27/01/23, n. 2 del 07/02/23 e il "verbale di proposta di aggiudicazione" n. 3 del 20/02/23, della commissione di gara nominata con proprio D.D. n. 164/2023, con il quale veniva proposto di aggiudicare la gara di cui sopra alla Ditta RTI costiGuidi Gino spa, Intersonda srl e Lunardi Movimento Terra srl con sede in Castelnuovo di Garfagnana Via E.Fermi n° 32 PI/CF01071490468, che delle Ditte che hanno presentato offerta, è risultata aggiudicataria per le condizioni tecnico economiche presentate, con un ribasso pari al 7,37% e quindi a netti Euro 1.579.763,54 oltre a Euro 38.051,75 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.617.815,29 oltre ad IVA al 10%;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Considerato che con il medesimo verbale di gara veniva evidenziato che l'offerta prima classificata risultava aver superato con il punteggio dell'offerta tecnica ed economica il punteggio di 4/5 e quindi il sottoscritto RUP ha avvidato il procedimento di verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 c. 3) del codice appalti;

Visto il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ex art. 97 comma 3) del D.Lgs. 50/2016, in data 06/04/2023 con il quale il sottoscritto RUP accertava l'offerta non anomala, congrua e valida;

Atteso che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta (art. 32 del D. Lgs. 50/2016);

Che a norma dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito alla verifica e del conseguente esito positivo dei prescritti requisiti;

Accertata la regolarità contributiva mediante DURC presente agli atti del Settore;

Assegnato il codice CUP n. D71B21005660004;

Assegnato il codice CIG n. 9539086EC7;

Atteso che, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2017, l'adozione del presente atto sarà trasmesso a tutti i Concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara, dando atto che, dalla data di detta comunicazione, decorrono i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2017;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e il D.P.R. 5/10/2010 N. 207 per quanto ancora in vigore;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 - T.U. e smi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere avendo riscontrato la regolarità e la legittimità della procedura, delle operazioni e degli atti di gara, all'approvazione degli stessi ed alla conseguente aggiudicazione dell'appalto all'RTI Guidi Gino spa, Intersonda S.r.l e Lunardi Movimento Terra srl con sede in Castelnuovo di Garfagnana Via E.Fermi, 32;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di approvare i verbali di gara, presenti agli atti del settore, "operazioni di gara" e "proposta di aggiudicazione" n. 1 del 27/01/23, n. 2 del 07/02/23 e n. 3 del 20/02/23, redatti dalla commissione di gara dell'appalto dei lavori di "Parcheggio teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio del parcheggio", che anche se non allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, presenti agli atti del settore, dai quali risulta aggiudicataria dei lavori di cui sopra, secondo le condizioni tecnico-economiche presentate in sede di gara con un punteggio totale di 92,97 punti e con un ribasso del 7,37% la ditta RTI costituenda Guidi Gino spa, Intersonda srl e Lunardi Movimento Terra srl con sede in Castelnuovo di Garfagnana Via E.Fermi n° 32 PI/CF01071490468, che delle Ditte che hanno presentato offerta, è risultata aggiudicataria per le condizioni tecnico economiche presentate, con un ribasso pari al 7,37% e quindi a netti Euro 1.579.763,54 oltre a Euro 38.051,75 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.617.815,29 oltre ad IVA al 10%, pari ad Euro 161.781,53, per totali Euro 1.779.596,82;
3. Di approvare il verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala ex art. 97 comma 3) del D.Lgs. 50/2016, in data 06/04/2023 con il quale il sottoscritto RUP accertava l'offerta non anomala, congrua e valida, che anche se non allegato ne costituisce parte integrante e sostanziale, presente agli atti del settore;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

4. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di cui all'art. 36 comma 9 bis, in considerazione dell'accertata regolarità e legittimità delle operazioni e degli atti di gara, l'appalto dei lavori di "Parcheggio teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio del parcheggio", alla ditta RTI costituenda Guidi Gino spa, Intersonda srl e Lunardi Movimento Terra srl con sede in Castelnuovo di Garfagnana Via E.Fermi n° 32 PI/CF01071490468, che delle Ditte che hanno presentato offerta, è risultata aggiudicataria per le condizioni tecnico economiche presentate, con un ribasso pari al 7,37% e quindi a netti Euro 1.579.763,54 oltre a Euro 38.051,75 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, per complessivi Euro 1.617.815,29 oltre ad IVA al 10%, pari ad Euro 161.781,53, per totali Euro 1.779.596,82;
5. Di sub impegnare a favore della Ditta RTI costituenda Guidi Gino spa, Intersonda srl e Lunardi Movimento Terra srl con sede in Castelnuovo di Garfagnana Via E.Fermi n° 32 l'importo di **Euro 1.779.596,82**, come sopra descritto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto con imputazione alla missione 05 programma 0502 cap. 2768/0, impegno n. 319/2023 del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità dando atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. Di sub impegnare la somma di **Euro 600,00** a favore di ANAC, quale contributo della stazione appaltante, alla missione 05 programma 0502 cap. 2768/0, impegno n. 319/2023 del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità dando atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. Di sub impegnare a favore del personale di questo Settore la somma di **Euro 23.990,66** quale incentivo previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, alla missione 05 programma 0502 cap. 2768/0, impegno n. 319/2023 del Bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. Di rideterminare ed approvare il nuovo quadro economico dell'intervento post gara come meglio sotto riportato:

LAVORI A MISURA			
A)	Importo lavori		€ 1.579.763,54
	Oneri Sicurezza		€ 38.051,75
IMPORTO CONTRATTUALE			€ 1.617.815,29
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 161.781,53	
B.2	Spese Tecniche	€ 174.350,74	
B.3	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 8.717,54	
B.4	IVA sulle spese tecniche	€ 40.275,02	
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 34.870,15	
B.6	Espropri e occupazioni	€ 25.000,00	
B.7	Concessione idraulica e demaniale	€ 5.000,00	
B.8	Versamento ANAC	€ 600,00	
B.9	Indagini geologiche	€ 3.000,00	
B.10	Pubblicità e spese di gara	€ 6.000,00	
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
B.12	IVA sulla voce B.9	€ 660,00	
B.13	Imprevisti e arrotondamento	€ 28.668,44	
Totale somme a disposizione		€ 493.923,42	€ 493.923,42
		Ribasso	€ 125.692,08
		IVA	€ 12.569,21



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

In uno	€ 138.261,29
IMPORTO INTERVENTO	€ 2.250.000,00

9. Che in applicazione a quanto disposto dalla legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni (Tracciabilità dei flussi finanziari) il CUP corrispondente è D71B21005660004 e il CIG è 9539086EC7;
10. Di dare atto che la Ditta affidataria dovrà impegnarsi a provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i., relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari;
11. Di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
12. Di dare atto che la spesa sopraindicata è finanziata interamente con Mutuo della CCDDPP, posizione 6210058;
13. Di prendere atto, a norma dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace a seguito alla verifica e del conseguente esito positivo dei prescritti requisiti;
14. Di confermare che, ad avvenuta definizione della presente procedura di gara, il sottoscritto provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto nei modi previsti dalla legge;
15. Di dare atto che si procederà, secondo le disposizioni operative interne, a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e di pubblicità sul sito web dell'Amministrazione secondo la disciplina introdotta dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
16. Di trasmettere la presente determinazione al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

Castelnuovo di Garfagnana, 11/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CANOZZI VINCENZO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di
Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133
p .IVA 0020436 046 5

DETERMINAZIONE N. 549 DEL 11/04/2023

SETTORE RISORSE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

(art. 183, comma 7)

D.L.vo 18 Agosto 2000, n.267

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento Determinazione n. 549 del 11/04/2023

- Attesta ai sensi dell'articolo 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000 nr.267 introdotto dall'articolo 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 la regolarità contabile e si appone il visto di copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'articolo 151, comma 4°, dell'articolo 153, comma 5°, 183, comma 9 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267.

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Importo
S	Sub-Impegno 112/2023	2768/0		€ 1.779.596,82

s	Sub-Impegno 113/2023	2768/0		€ 600,00
---	----------------------	--------	--	----------

s	Sub-Impegno 114/2023	2768/0		€ 23.990,66
---	----------------------	--------	--	-------------

Castelnuovo di Garfagnana, 14/04/2023

IL RESPONSABILE
ROSSI LORENZA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 549 DEL 11/04/2023

OGGETTO: LAVORI DI "PARCHEGGIO TEATRO ALFIERI E STRADA DI COLLEGAMENTO. REALIZZAZIONE VIABILITA' DI ACCESSO E PRIMO STRALCIO DEL PARCHEGGIO". AGGIUDICAZIONE.

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 14/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)