



Città di
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA

Provincia di Lucca
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Manutenitivo e Servizi al Territorio

TI 0583 6448310 fax 0583644133 v.canozzi@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

ALLEGATO A)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Settore Servizi al Territorio e Manutenzioni del Comune di Castelnuovo di Garfagnana LU, richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 20/10/22 e la propria determinazione n. 357 del 07/03/2023, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico;

Visto il R.D. n. 827/1924;

rende noto che:

è indetta asta pubblica per l'alienazione, ad unico incanto, di beni mobili di proprietà di questo Comune.

Si riporta, qui di seguito, la disciplina del procedimento.

Costituiscono oggetto di alienazione in unico lotto, e sottoelencati beni:

DESCRIZIONE:

- n. 1 macchina COMBINATA UNIVERSALE CU410CLAS versione con corsa max 2250 mm, con accessori;
- n. 1 sega a nastro CENTAURO SP600 T
- n. 1 aspiratore MINIEURO1 CAR. CARRE completo di tubo dm. 120

STATO: Buono

MOTIVO ALIENAZIONE: Inutilizzo

UBICAZIONE: ex Foro Boario viale Pascoli

VALUTAZIONE: Euro 3.000,00 (Euro Tremila/00)

I beni mobili sono quelli riportati altresì nella documentazione fotografica in coda al presente avviso e **sono visionabili presso il seguente magazzino comunale del Comune di Castelnuovo di Garfagnana LU:**

- **ex Foro Boario in Viale G.Pascoli;**

nei giorni tra il 08/03/2023 ed il 17/03/2023, tramite appuntamento rivolgendosi agli Uffici - tel. 05836448310 – mail: v.canozzi@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it .

La previa visione dei beni non è obbligatoria né vincolante ai fini della partecipazione.

I beni mobili in oggetto **sono posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara, sarà pertanto a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti.**

La vendita dei suddetti beni non è soggetta ad Iva, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa ovvero di un servizio rilevante ai fini Iva.

Spetterà all'aggiudicatario di provvedere a tutte le eventuali formalità necessarie all'utilizzo dei beni, ivi compresa l'obbligatoria rimozione di ogni eventuale scritta o logo riconducibile all'Ente, senza che nulla sia dovuto da parte del Comune di Castelnuovo di Garfagnana LU.

○ REQUISITI SOGGETTIVI PER PARTECIPARE ALL'ASTA

se il partecipante è una persona fisica:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione delle capacità a contrattare ai sensi dell'art. 120 e seguenti della legge 689/81;

se si partecipa per conto di società o ente:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e che la società/ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata

ne ha presentato domanda per concordato o amministrazione controllata e di aver preso visione e di accettare incondizionatamente le condizioni previste nel presente bando di asta;

- di essere in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge medesima

per tutti i partecipanti:

- di aver preso conoscenza del/i bene/i e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto del/i bene/i posti in vendita.
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata è comunque vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di centottanta giorni dalla data dell'esperimento d'asta.
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto), relativo alla vendita del bene sarà totalmente a carico dell'acquirente.
- di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene oggetto della vendita, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporterà la decadenza del diritto all'acquisto.
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni;
- di non essere insolvente nei confronti del Comune di Castelnuovo di Garfagnana LU per somme di denaro dovute per tributi, canoni, fitti, indennità, corrispettivi od altro qualsiasi titolo;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando.

Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile.

○ MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, ai sensi del Regolamento sulla contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827, art. 73 lett. C e art.76 e ss.mm.ii.

L'asta sarà aggiudicata a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, con riferimento al lotto unico, con prezzo **in aumento o uguale** rispetto a quello a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 23.5.24 n. 827). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 81 del R.D. 827/24 ed alle condizioni in esso indicate.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Le offerte sono vincolanti per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte medesime.

○ MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati alla gara dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Castelnuovo di Garfagnana la propria offerta, mediante consegna a mano o mezzo posta raccomandata AR, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio

del giorno 21/03/2023 alle ore 12,00

L'offerta dovrà essere in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al "Comune di Castelnuovo di Garfagnana – Via Vallisneri 1 55032 Castelnuovo di Garfagnana LU", con indicazione all'esterno del mittente e recante la seguente dicitura: **"Asta pubblica per l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale"**.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo di Garfagnana.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei veicoli proposti in vendita.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i documenti di cui ai seguenti due punti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE con dichiarazione resa e sottoscritta ai sensi del DPR 445/2000 prodotta sull'*Allegato "1"* al presente bando dalla persona/titolare/legale rappresentante che, in caso di aggiudicazione, si intesterà il bene, corredata dalla copia di un documento d'identità in corso di validità;

2) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere prodotta sull'*Allegato "2"* al presente bando, debitamente firmata, **in apposita busta chiusa controfirmata** sui lembi di chiusura ove, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro, con indicazione del **mittente** e con la **dicitura "Offerta economica per l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale"**.

La stessa dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto uguale o a rialzo sull'importo a base d'asta, così in cifre come in lettere, sottoscritta con firma apposta per esteso.

La mancanza del modulo contenente l'offerta economica o dell'indicazione del prezzo offerto (sia in cifre che in lettere) e/o della sottoscrizione in originale non è sanabile.

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora l'offerta sia inferiore al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata Sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.
- qualora sia condizionata o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- qualora vi sia la presenza di abrasioni o correzioni non sottoscritte dal firmatario nell'indicazione del prezzo offerto comporterà l'esclusione dall'asta.

○ SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il **giorno 21/03/2023, alle ore 16:00, presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico** ubicato in Via Vallisneri 1 – 2° piano – della sede del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, il Presidente di gara, in seduta pubblica, aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta.

Dopo aver dato lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la vendita al soggetto che avrà presentato l'offerta economicamente più alta rispetto all'importo a base d'asta.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile e discrezionale, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, né alcuna pretesa risarcitoria a qualsiasi titolo o ragione, di prorogare la chiusura del bando, di modificare o revocare in tutto o in parte il medesimo, di annullare i risultati della procedura e di non procedere all'assegnazione ed alla sottoscrizione del contratto di alienazione.

Le operazioni di gara vengono riportate in apposito verbale sottoscritto dal responsabile del Procedimento o da chi lo sostituisce e dai componenti della commissione di gara.

Il verbale riporta l'ora, il giorno, il mese, l'anno ed il luogo in cui si procede alla gara, il nominativo di chi presiede la gara, dei componenti della commissione di gara, i nominativi delle persone intervenute alla gara, il numero delle offerte pervenute, la graduatoria delle offerte, la migliore offerta e l'aggiudicazione provvisoria.

○ AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Non saranno ammesse offerte fatte per persona da nominare.

Quando due o più concorrenti abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che il prezzo offerto sia superiore o uguale a quello fissato a base di gara.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta (ai sensi del DPR 633/72 e ss. mm. ii., artt. 2 e 3, la vendita avviene fuori campo IVA).

L'aggiudicazione avverrà tramite determinazione dello scrivente, una volta compiute le verifiche di legge.

È obbligo dell'acquirente la rimozione delle eventuali scritte istituzionali riconducibili all'Ente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, **entro 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione**, pena decadenza, a pagare il prezzo offerto tramite bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale

IBANIT57M0324213799T20990000014, consegnando copia della ricevuta all'Ufficio procedente.

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed il bene sarà aggiudicato al secondo migliore offerente.

Entro i successivi 7 giorni l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni acquistati.

○ ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione dei beni mobili da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte dell'aggiudicatario effettuato presso i magazzini comunali e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale e amministrativa connessa all'uso futuro che l'aggiudicatario farà del bene acquistato.

○ TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si specifica che il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento delle procedure di gara ed all'eventuale gestione del rapporto contrattuale, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

○ CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione al presente bando ed alla compravendita competente in via esclusiva è il Foro di Lucca.

○ ALTRE DISPOSIZIONI

Il Comune di Castelnuovo di Garfagnana LU si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dare luogo all'asta, di revocarla, prorogarla, sospenderla e rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Per informazioni rivolgersi all'ufficio - telefono 05836448310.

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Servizi al Territorio e Manutenzione Geom. Canozzi Vincenzo.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Comune di Castelnuovo di Garfagnana LU, 07/03/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Canozzi Vincenzo

(documento firmato digitalmente)

LOTTO UNICO

