



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE n. 1898 DEL 14/12/2022

OGGETTO: LAVORI DI "PARCHEGGIO TEATRO ALFIERI E STRADA DI COLLEGAMENTO. REALIZZAZIONE VIABILITA' DI ACCESSO E PRIMO STRALCIO DEL PARCHEGGIO".. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 13/2019, prorogata con successivo atto n. 4 adottato in data 8 giugno 2020 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore Servizi al Territorio e Manutenzioni, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 21/09/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2022/2024 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 64 del 21/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 21/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato per l'anno 2022 il bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 28/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile e assegnazione risorse umane- per il triennio di programmazione 2022/2024 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Premesso che con deliberazione di GM n° 109 del 19.07.01 veniva approvato il progetto preliminare complessivo dell'intervento di restauro e riqualificazione del Teatro Alfieri per un importo di Euro 6.078.238,79, da realizzarsi con lotti successivi, comprendente il restauro del teatro storico, gli arredi e sistemazione esterna, l'ampliamento per servizi, il parcheggio e l'accesso da valle;

Che con deliberazione della G.C. n° 177 del 20/12/2001, è stato approvato il Progetto Definitivo, dei lavori di Restauro e Riqualificazione Teatro Alfieri;

Che con determinazione n° 766 del 03/06/2004 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di Restauro e Riqualificazione del Teatro Alfieri, lotti 2-4-5 a modifica del progetto definitivo approvato con deliberazione di G.C. n° 177 del 20/12/2001;

Che i lotti da 1 a 4 sono stati eseguiti, e il teatro è stato inaugurato a capienza completa nel 2010, mentre il lotto n. 5 riguardante il parcheggio multipiano, è stato eseguito parzialmente;

Che con D.D. n. 114 del 31/01/2014, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di Restauro e riqualificazione del Teatro Alfieri. 6° lotto. Nuova strada di accesso al Teatro, redatto da questo Settore;

Che con D.D. del Settore LL.PP. n. 583 del 23/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo della messa in sicurezza viabilità urbana dell'area della stazione ferroviaria del capoluogo. Realizzazione viabilità stradale per esecuzione scalo merci con rimozione passaggio a livello, che prevede la realizzazione di una strada che in un tratto corrisponde a quella di accesso al parcheggio del Teatro Alfieri;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Che la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. [10521 del 16 giugno 2021](#), rettificato con Decreto 13718/202, ha approvato il Bando per l'assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici (LR 11/2021 - DGR 560/2021).

Che questo Ente ha partecipato al bando suddetto con i lavori relativi al completamento del 1° stralcio del Parcheggio del Teatro Alfieri, prevedendo al momento l'esecuzione del parcheggio a raso e la viabilità di accesso;

Che con propria D.D. n. 1470/2021 al fine della partecipazione al bando regionale si reso necessario provvedere alla redazione del progetto definitivo in linea tecnica del 1° stralcio del Parcheggio e della strada di collegamento, ricognitivo e a stralcio delle progettazioni sopra dette, dell'importo complessivo di Euro 2.250.000,00;

Che a seguito dell'inserimento da parte delle Regione dell'intervento in oggetto tra quelli finanziati dal bando sopracitato, con determinazione n. 341 del 23/02/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei Lavori di "Parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio parcheggio", dell'importo complessivo di Euro 2.250.000,00, di cui Euro 1.743.507,37 per lavori e Euro 506.492,63 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con propria determinazione n. 1853 del 12/12/2022, previa acquisizione dei prescritti nulla osta/pareri e verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, resa in data 07/12/2022, dal Geom. Bernardini Marcello dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi degli art. 26 commi 6 lettera d), 7 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e la successiva Validazione sottoscritta dal sottoscritto RUP, ha provveduto all'approvazione del progetto esecutivo o dei Lavori di "Parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio parcheggio" redatto dai professionisti incaricati, dell'importo di €. 2.250.000,00 così ripartito e suddiviso:

LAVORI A BASE D'ASTA			
A)	Importo lavori		€ 1.705.455,62
	Oneri Sicurezza		€ 38.051,75
SOMMANO I LAVORI + ONERI DELLA SICUREZZA			€ 1.743.507,37
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 174.350,74	
B.2	Spese Tecniche	€ 174.350,74	
B.3	Oneri previdenziali spese tecniche	€ 8.717,54	
B.4	IVA sulle spese tecniche	€ 40.275,02	
B.5	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 34.870,15	
B.6	Espropri e occupazioni	€ 25.000,00	
B.7	Concessione idraulica e demaniale	€ 5.000,00	
B.8	Versamento ANAC	€ 600,00	
B.9	Indagini geologiche	€ 3.000,00	
B.10	Pubblicità e spese di gara	€ 6.000,00	
B.11	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
B.12	IVA sulla voce B.9	€ 660,00	
B.13	Imprevisti e arrotondamento	€ 28.668,45	
Totale somme a disposizione		€ 506.492,63	€ 506.492,63
IMPORTO INTERVENTO			€ 2.250.000,00

Visto l'articolo 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 secondo il quale: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti la stipulazione dei contratti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Ricordato che l'art. 192 del D.lgs 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che lo motivano;

Considerato che con la presente, il sottoscritto avvia il procedimento di gara per l'esecuzione dei lavori "“Parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio parcheggio”", che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del relativo contratto;

Che le caratteristiche essenziali di tale contratto risultano essere le seguenti:

Fine che con il contratto si intende perseguire: Costruzione parcheggio teatro Alfieri.

Oggetto del contratto: Realizzazione del primo stralcio del parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento;

Importo a base di Gara: €. 1.705.455,62 oltre €. 38.051,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Categoria: categoria prevalente: OG3 Opere stradali dell'importo di Euro 1.497.720,23 – Categoria scorporabile e subappaltabile: OS21 Opere strutturali speciali dell'importo di Euro 207.735,39;

Forma del contratto: forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

Modalità di scelta del contraente: Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 "procedura aperta", ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, secondo i criteri di attribuzione di punteggio di cui al disciplinare di gara;

Ricezione delle Offerte: 35 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 1, 2 bis e 3 del D. Lgs. 50/2016;

Clausole ritenute essenziali: Possedere i requisiti previsti dal Disciplinare di gara appositamente predisposto;

La stazione appaltante eseguirà la procedura di gara interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), e che la stessa sceglierà l'operatore economico che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con la valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i., previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti,

Assegnato il codice CUP n. D73B21005660004;

Assegnato il codice CIG n. 9539086EC7;

Viste le linee guide A.N.A.C.;

Visto il bando e disciplinare di gara predisposto da questo Settore;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. e il D.P.R. 5/10/2010 N. 207 per quanto ancora in vigore;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il D. Lgs. n.267/2000 - T.U. come modificato dal D.L. 10/12/2012 n. 174 ed in particolare dall'art. 3 del D.L. citato che introduce nel vigente Testo Unico convertito con L 213/2012;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di avviare il procedimento di gara per l'affidamento dei "Parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio parcheggio" le cui caratteristiche essenziali sono state compiutamente descritte in narrativa;
- 3) Di dare atto che la somma complessiva prevista per l'affidamento dei Lavori in oggetto posta a base d'asta è di €. 1.705.455,62 oltre €. 38.051,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi Euro 1.743.507,37, trova copertura nella seguente missione 05 programma 0502 capitolo 2768/0 del Bilancio 2022;
- 4) Di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 5) Di procedere all'affidamento dei lavori di "Parcheggio del Teatro Alfieri e strada di collegamento. Realizzazione viabilità di accesso e primo stralcio parcheggio" mediante Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 "procedura aperta", ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 2, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016, secondo i criteri di attribuzione di punteggio di cui al disciplinare di gara;
- 6) . Di inserire nel bando di gara specifica clausola attestante l'assoggettamento dell'appalto alle disposizioni di cui all' art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di "Anticipazione del prezzo", con espressa dicitura del riconoscimento dell' anticipazione del prezzo nella misura del 20% (ventipercento) dell'importo di contratto.
- 7) Di inserire nel bando di gara specifica clausola per cui l'appaltatore potrà, previa dichiarazione in sede di gara, subappaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG3 nel limite massimo del 49,9% dell'importo netto di contratto delle lavorazioni di tale categoria quale risultante dal ribasso di gara, mentre le rimanenti lavorazioni della medesima categoria prevalente OG3, in relazione alla specificità dell'intervento in esame e alla necessità di garantire il controllo delle attività di cantiere, dovranno essere eseguite in forma integrale dal soggetto aggiudicatario, singolo o associato"; Le lavorazioni riconducibili alla categoria OS21 scorporabile, potranno essere oggetto di subappalto parziale o integrale purchè sia resa apposita dichiarazione all 'atto della partecipazione alla procedura di gara;
- 8) Di inserire nel bando di gara la seguenti prescrizioni:
 - a) "In relazione a quanto previsto dall 'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori inautorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
 - b) Gli operatori economici interessati, pena di esclusione dalla procedura, hanno l'obbligo di procedere alla visita dei luoghi, nonché alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 in quanto detto adempimento si ritiene indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare, essendovi aree intercluse al libero accesso;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

- c) Le disposizioni del decreto legge 31 maggio 2021 n° 77, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021, così come le disposizioni di cui all'articolo 29 del D.L. 27.01.2022 n° 4 e quelle di cui alla legge 23 dicembre 2021 n° 238 sostituiscono di diritto eventuali prescrizioni difformi contenute negli elaborati di progetto”.
- 9) Di vincolare le ditte offerenti alla propria offerta per 180 giorni a decorrere dalla data del termine di presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara.
- 10) Di approvare il Bando e disciplinare di Gara, presenti agli atti del settore, che pure non allegati fanno parte integrale della presente determinazione;
- 11) Di dare atto che tale procedura verrà effettuata in modalità telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- 12) Che in applicazione a quanto disposto dalla legge 13.08.2010, n. 136 e successive modificazioni (Tracciabilità dei flussi finanziari) il CUP corrispondente è D73B21005660004 e il CIG è 9539086EC7;
- 13) Di dare atto che all'aggiudicazione e all'affidamento dei lavori, si procederà con successiva determinazione al termine della procedura di cui sopra;
- 14) Di dare atto che la Ditta affidataria dovrà impegnarsi a provvedere agli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 e s.m.i., relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3);
- 15) Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- 16) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Geom. Vincenzo Canozzi;
- 17) Di pubblicare i dati contenuti nel presente provvedimento sul sito web del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013.
- 18) Di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Castelnuovo di Garfagnana, 14/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CANOZZI VINCENZO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)