



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 821 DEL 08/06/2021

OGGETTO: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEI COMUNI RICADENTI IN AREE INTERNE DELLA TOSCANA. LAVORI DI RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DI AREE GIÀ URBANIZZATE PER POTENZIAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. NUOVO PARCHEGGIO IN VIA VANNUGLI. LOTTO 2. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

adotta la seguente determinazione:

Visto il provvedimento del Sindaco n. 13/2019, prorogata con successivo atto n. 4 adottato in data 8 giugno 2020 con il quale il/la sottoscritto/a è stato individuato Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.72 del 10/09/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2021/2023 (D.U.P.) e la deliberazione adottata dallo stesso organo collegiale n. 62 del 29/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.63 del 29/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato per l'anno 2021 il bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2021/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvato il Piano esecutivo di gestione - parte contabile - per il triennio di programmazione 2021/2023 assegnando ai vari centri di responsabilità i capitoli di entrata e di spesa secondo l'articolazione prevista dall'art. 169 del D. Lgs. 267/2000 e del D. Lgs. n. 118/2011;

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale intende perseguire una strategia di riqualificazione e rigenerazione urbana del comune mediante la realizzazione di un parcheggio a servizio dell'area residenziale situata nel capoluogo lungo via Vannugli (tratto urbano della Strada Regionale 445) tramite il riuso di un'area già urbanizzata oggi destinata a deposito autobus privati di una agenzia di viaggi, al fine di migliorare e potenziare le opere di urbanizzazione relative alle aree di parcheggio pubblico a servizio del tessuto urbano esistente di cui risulta completamente privo.

Che a tal fine è stato dato incarico all'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici di procedere alla redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

Che con Delibera di Giunta Comunale N. 56 in data 10/06/2019 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori necessari al suddetto intervento redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici per una spesa complessiva di € 198.500,00 ;

Che con propria Determinazione N. 862 del 12/06/2019 è stato approvato il progetto Definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici relativo ai lavori denominati: "Interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana.



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Lavori di riuso e riqualificazione di aree già urbanizzate per potenziamento delle opere di urbanizzazione. Nuovo parcheggio in via Vannugli” dell’importo complessivo di €. 198.500,00;

Che con determinazione n. 1132 del 01/09/2020 veniva affidato l’incarico di progettazione esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinatore per la sicurezza, relativamente ai lavori denominati: “Interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana. Lavori di riuso e riqualificazione di aree già urbanizzate per potenziamento delle opere di urbanizzazione. Nuovo parcheggio in via Vannugli”, allo STUDIO S.T.A.I. STUDIO TECNICO ARCHITETTURA INGEGNERIA con sede in Via Debbia, 5/B a Castelnuovo di Garfagnana (LU), per un importo pari ad € 9.700,00 oltre Oneri Previdenziali ed Iva;

Che con Determinazione N. 1343 del 13/10/2010 è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dallo Studio S.T.A.I., relativo al “Lotto N. 1 -Demolizione fabbricato per l’intervento di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana. Lavori di riuso e riqualificazione di aree già urbanizzate per potenziamento delle opere di urbanizzazione. Nuovo parcheggio in via Vannugli” dell’importo complessivo di €. 22.800,00 , di cui €. 17.613,73 per Lavori a base d’asta e €. 2.500,00 per Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d’asta;

Che con medesima Determinazione veniva stabilito di procedere all’affidamento diretto dei Lavori ai sensi dell’art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 , trattandosi di lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 , provvedendo alla preliminare indagine esplorativa del mercato mediante richiesta di offerta ad almeno n. 2 operatori economici;

Che con determinazione n. 1411 del 24/10/2020, e successiva lettera d’ordine prot. 15532 del 18/11/2020, venivano affidati i lavori di “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEI COMUNI RICADENTI IN AREE INTERNE DELLA TOSCANA. LAVORI DI RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DI AREE GIÀ URBANIZZATE PER POTENZIAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. NUOVO PARCHEGGIO IN VIA VANNUGLI. LOTTO 1. DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE” alla Ditta Lunardi Movimento Terra s.r.l. con sede in Castelnuovo di Garfagnana , Via del Colletto n. 14 – Loc. Torrite p.iva 02056470467, per un importo netto di €. 19.745,00 oltre Iva;

Visto il Progetto Esecutivo, redatto dallo Studio S.T.A.I., relativo ai lavori denominati: Interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana. Lavori di riuso e riqualificazione di aree già urbanizzate per potenziamento delle opere di urbanizzazione. Nuovo parcheggio in via Vannugli. LOTTO 2 realizzazione parcheggio, che viene così ripartito e suddiviso:

A	Lavori:	
A.1	Lavori	€. 80.743,28
A.1.1	Incremento generale spese oneri COVID 19	€ 1.211,15
	Sommano A1	€ 81.954,43
A.2	Sicurezza	€. 2.526,38
A.2.1	Oneri sicurezza COVID 19	€ 1.567,05
	Sommano A2	€ 4.093,43
A1+A2	Importo dell'appalto	€. 86.047,86
B	Somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale:	
B.1	Progettazione esecutiva opere edili e strutturali e direzione lavori coordinamento della sicurezza	€ 9.700,00



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

B.2	Art. 113D.Lgs 5/2016	€ 1.441,17
B.3	Iva sui lavori 10%	€ 8.604,79
B.4	Cassa previdenziale 4%	€ 388,00
B.5	Iva Spese Tecniche	€ 2.219,36
B.6	Relazione geologica e geotecnica compreso oneri ed Iva	€ 1.000,00
B.7	Arrotondamenti	€ 6,14
B	Totale somme a disposizione	€. 23.359,46
C	IMPORTO TOTALE	€. 109.407,32

Considerato che ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 il Progetto, redatto in conformità al Progetto Definitivo, determina in ogni suo dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

Vista la Validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto in base a quanto disposto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 di dover redigere apposita determinazione a contrarre;

Dato atto che l'importo di affidamento dei lavori in oggetto, risulta essere inferiore ad €. 150.000,00;

Ritenuto che ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge n.120 del 11/9/2020 e ss.mm.ii.;

Ricordato che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che lo motivano;

Considerato che:

con la presente, il sottoscritto avvia il procedimento di gara che si concluderà con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del relativo contratto;

Che le caratteristiche essenziali di tale contratto risultano essere le seguenti:

Fine che con il contratto si intende perseguire: Lavori di realizzazione nuovo parcheggio in via Vannugli. 2° lotto;

Oggetto del contratto: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEI COMUNI RICADENTI IN AREE INTERNE DELLA TOSCANA. LAVORI DI RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DI AREE GIÀ URBANIZZATE PER POTENZIAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. NUOVO PARCHEGGIO IN VIA VANNUGLI. LOTTO 2. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO.

Importo a base di Gara: €. 81.954,43 oltre €. 2.526,38 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Categoria: OG3 Opere Edili Stradali;

Forma del contratto: forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;

Modalità di scelta del contraente: affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., ad operatore economico individuato attraverso la piattaforma START;



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

Clausole ritenute essenziali: sono contenute nella lettera di invito;

CUP corrispondente è il seguente: D71B19000610006

CIG corrispondente è il seguente: 87830989C0

Considerato che la stazione appaltante, individuerà gli operatori economici da consultare, i quali verranno contemporaneamente invitati a presentare l'offerta oggetto della negoziazione, secondo procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), e che la stessa sceglierà l'operatore economico che offrirà le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti;

Che il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 32 della L. 190/2012;

Vista la L. 120 del 11/09/2020;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. N° 207/2010 per quanto ancora in vigore;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Visto il d. Lgs. n.267/2000 - T.U. come modificato dal D.L. 10/12/2012 n. 174 ed in particolare dall'art. 3 del D.L. citato che introduce nel vigente Testo Unico convertito con L 213/2012;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto poter provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo
2. Di approvare il Progetto Esecutivo presentato dallo Studio S.T.A.I Studio Tecnico Architettura Ingegneria con sede in Via Debbia 5/B - CASTELNUOVO DI GARFAGNANA(LU), denominato: "Interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni ricadenti in aree interne della Toscana. Lavori di riuso e riqualificazione di aree già urbanizzate per potenziamento delle opere di urbanizzazione. Nuovo parcheggio in via Vannugli. LOTTO 2. Realizzazione parcheggio" dell'importo complessivo di €. 109.407,32 che viene ad essere così ripartito e suddiviso:

A	<u>Lavori:</u>	
A.1	Lavori	€. 80.743,28
A.1.1	Incremento generale spese oneri COVID 19	€ 1.211,15
	Sommano A1	€ 81.954,43
A.2	Sicurezza	€. 2.526,38
A.2.1	Oneri sicurezza Covid	€ 1.567,05
	Sommano A2	€ 4.093,43
A1+A2	Importo dell'appalto	€. 86.047,86
B	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:</u>	
B.1	Progettazione esecutiva opere edili e strutturali e	€ 9.700,00



Comune di
CASTELNUOVO di GARFAGNANA
Provincia di Lucca
Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p.IVA 0020436 046 5

	direzione lavori coordinamento della sicurezza	
B.2	Art. 113D.Lgs 5/2016	€ 1.441,17
B.3	Iva sui lavori 10%	€ 8.604,79
B.4	Cassa previdenziale 4%	€ 388,00
B.5	Iva Spese Tecniche	€ 2.219,36
B.6	Relazione geologica e geotecnica compreso oneri ed Iva	€ 1.000,00
B.7	Arrotondamenti	€ 6,14
B	Totale somme a disposizione	€ 23.359,46
C	IMPORTO TOTALE	€ 109.407,32

3. Di prendere atto che il Progetto Esecutivo si compone dei seguenti elaborati, che anche se non allegati fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione e sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Lavori Pubblici:

TAV 1	RELAZIONE TECNICA
TAV 1A	QUADRO TECNICO ECONOMICO
TAV 2	COMPUTO METRICO E Q.T.E.
TAV 3	ELENCO PREZZI UNITARI
TAV 4	INCIDENZA MANODOPERA
TAV 5	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV 5A	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE
TAV 6	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
TAV 7	ANALISI RISCHI
TAV 8	FASCICOLODI MANUTENZIONE
TAV 9	CRONOPROGRAMMA FASI DI LAVORAZIONE
TAV 10	PIANO SICUREZZA COVID 19
TAV 11	ANALISI RISCHI COVID 19
TAV 12	COMPUTO SICUREZZA GENERALE
TAV 13	COMPUTO SICUREZZA COVID 19
TAV 14	COROGRAFIA CATASTALE
TAV 15	PLANIMETRIA PROSPETTI SEZIONI STATO DI FATTO
TAV 16	PLANIMETRIA PROSPETTI SEZIONI STATO DI PROGETTO
TAV 17	PLANIMETRIA OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE
TAV 18	OPERE D'ARTE PLANIMETRIA PROSPETTI SEZIONI PARTICOLARI COSTRUTTIVI STATO DI PROGETTO

4. Di procedere all'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) , del L. 120 del 11/9/2020 e ss.mm.ii., trattandosi di lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

5. Di selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, mediante offerta in ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con determinazione del corrispettivo a misura;
6. Di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Geom. Vincenzo Suffredini.

Castelnuovo di Garfagnana, 08/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SUFFREDINI VINCENZO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

SETTORE AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI INIZIATA PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 821 DEL 08/06/2021

OGGETTO: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEI COMUNI RICADENTI IN AREE INTERNE DELLA TOSCANA. LAVORI DI RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DI AREE GIÀ URBANIZZATE PER POTENZIAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. NUOVO PARCHEGGIO IN VIA VANNUGLI. LOTTO 2. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il sottoscritto Responsabile del Settore certifica che la presente è stata pubblicata in data odierna per rimanere affissa all'Albo Pretorio ai sensi del 1° comma dell'art. 124 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Castelnuovo di Garfagnana, 09/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di

CASTELNUOVO di GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Via Vallisneri, 1 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

Tel. 0583-6448304 Fax 0583-644133 - p .IVA 0020436 046 5

Settore Amministrativo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

DETERMINAZIONE

N. 821 DEL 08/06/2021

OGGETTO: INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA A FAVORE DEI COMUNI RICADENTI IN AREE INTERNE DELLA TOSCANA. LAVORI DI RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DI AREE GIÀ URBANIZZATE PER POTENZIAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. NUOVO PARCHEGGIO IN VIA VANNUGLI. LOTTO 2. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 09/06/2021 al 24/06/2021 per 15 giorni consecutivi.

Castelnuovo di Garfagnana, 28/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa DINI VIVIANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)